

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸
شماره: ۱۳۲۶/ص
پیوست:

وزارت کشور
استاندارداری کرمان
شهرداری خواجه شهر



بسمه تعالی

شورای محترم اسلامی خواجه شهر

با سلام

احتراماً بیوست سه نسخه تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۲
حضورتان ارسال میگردد خواهشمند است پس از بررسی نتیجه را
جهت انجام اقدامات بعدی به این شهرداری اعلام نمائید.

مجتبی محمودآبادی
شهردار خواجه شهر
شهرداری خواجه شهر
اساس مرداد ۱۳۹۲

دبیرخانه شورای اسلامی خواجه شهر
شماره: ۱۴۰۱/۲۴۴
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعرفه

عوارض محلی ، بهای خدمات و سایر منابع در آمدی شهرداری

شهرداری خواجه شهر سال ۱۴۰۲

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمدابادی شهردار و امضای شهردار شهر خواجه شهر شماره ۱۳۹۲	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

فهرست مطالب

عنوان	صفحات
الف: کلیات، مستندات وضع قانونی عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض.....	۵
ب: تعاریف و اصطلاحات.....	۱۳
ج: عوارض کسب مشاغل و حرفه خاص.....	۱۵
عوارض بر مشاغل (عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های کسبی فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی و اقتصادی بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک).....	۱۶
عوارض بانکها، صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری.....	۲۰
د: عوارض ساخت و ساز.....	۲۱
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی (پذیره).....	۲۲
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان هایی مسکونی (پذیره).....	۲۳
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) یک متر مربع از یک واحد تجاری (پذیره).....	۲۴
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) یک متر مربع از چند واحد تجاری (پذیره).....	۲۵
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) یک متر مربع از واحد اداری و نیروی انتظامی و نظامی (پذیره).....	۲۷
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) یک متر مربع از واحدهای صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه (پذیره).....	۲۹
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) یک متر مربع و با صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری، تفریحی و مسافرخانه (پذیره).....	۳۰
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) یک متر مربع واحدهای خدماتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی (پذیره).....	۳۱
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) یک متر مربع واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، بینایی سنجی، رادیو لوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرفه وابسته.....	۳۳

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار



شهرداری کوهپایه شهر
باسس مرداد ۱۳۹۲

- عوارض زیرینا (احداث عیانی) باغ مسکونی ۳۴
- عوارض پذیره سایر کاربری ها ۳۵
- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۳۶
- عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک ۳۸
- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ۳۹
- عوارض نوسازی ۴۱
- عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند) ۴۲
- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات ۴۴
- انقضای مهلت عملیات ساختمانی منطبق بر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری و شهرداری ها ۴۷
- عوارض خزانه آموزش و پرورش ۵۰
- عوارض تراکم مازاد طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ۵۱
- ۵ : اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی) ۵۳
- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی ۵۴
- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها ...) ۵۵
- عوارض سالیانه وانت بارها و موتور سیکلت ها و ماشین آلات راهسازی و سنگین ۵۶
- عوارض معابر سطح شهر ۵۷
- و : مؤدیان خاص ۵۸
- عوارض قطع اشجار ۵۹
- ز : بهای خدمات ۶۱

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار شیرداری خواجو شهر اسس خرداد ۱۳۹۲	نصرت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار



- بهای خدمات آتش نشانی..... ۶۲.....
- بهای خدمات چاپ و صدور دفترچه پروانه ساختمانی و صدور گواهی پایانکار، اصلاحیه پروانه، عدم خلافی و المثنی..... ۶۳.....
- بهای خدمات کارشناسی و بازدید شهرسازی و گزارش ارزیابی (بازدید از املاک در محدوده قانونی شهر و حریم شهر)..... ۶۴.....
- بهای خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز..... ۶۵.....
- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی..... ۶۶.....
- بهای خدمات مدیریت پسماند..... ۶۷.....
- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر در اجرای خسارت وارده به خیابانهای اصلی و فرعی شهر..... ۶۸.....
- بهای خدمات کارکرد ماشین آلات شهرداری..... ۷۰.....
- بهای خدمات آرامستان (بهشت زهرا و غسلخانه)..... ۷۳.....

ط: آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه ای (ماده صد)

برای ساختمانهای دارای اضافه بنا مازاد بر پروانه ساختمانی..... ۷۴.....

ی: آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه ای (ماده صد)

برای ساختمانهای بدون پروانه ساختمانی..... ۷۵.....

ل: نحوه محاسبه صدور پروانه در ایام الله دهه فجر و ۲۲ بهمن..... ۷۶.....

ک: مالیات بر ارزش افزوده عرضه کالا و ارائه خدمات توسط شهرداریها..... ۷۷.....

ر: تقسیط..... ۷۸.....

بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار	 نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	 مجتبی محمودآبادی شهردار و امضای شهردار شیراز اساس جریان ۱۳۹۶

الف : کلیات ، مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

به موجب تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، شهرداریها و دهیاریها موظفند در تهیه بودجه سالانه خود، هزینههای جاری و سرمایه‌گذاری را بر مبنای تعرفه‌های مصوب و به روشی منصفانه و متناسب با توانایی شهروندان تعیین کنند. همچنین در صورت لزوم، هزینه‌های جاری و سرمایه‌گذاری را بر مبنای تعرفه‌های مصوب و به روشی منصفانه و متناسب با توانایی شهروندان تعیین کنند. همچنین در صورت لزوم، هزینه‌های جاری و سرمایه‌گذاری را بر مبنای تعرفه‌های مصوب و به روشی منصفانه و متناسب با توانایی شهروندان تعیین کنند.

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

تعرفه‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی مظلومی آبادی شهردار شهرستان اسلامبول ۱۳۹۲ خرداد	نجمت علی آبادی پور شهردار شهرستان اسلامبول ۱۳۹۲ خرداد	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶ - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بها خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل میشود درج و هر عنوان تعرفه عوارض با بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب میگردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت میگیرد در تعرفه مذکور منعکس میشود.

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶ - شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارض نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ مؤدی قادر به پرداخت تمام بدهی خود به طور یک جا نباشد که در این صورت ممکن است بدهی مؤدی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با بهره متداول بانک ملی تقسیط شود ولی در هر حال صدور مفاصا حساب موقوف به وصول کلیه بدهی است.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

۱. بند ۱۶ ماده ۸۰ در وظایف شورای اسلامی شهر - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض و تغییر در نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرماتداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی رئیس شورای اسلامی شهر شهر دایره و امضای شهردار شهر شهر دایره ۱۳۹۱ خرداد	نعمت علی آبادی پور رئیس شورای اسلامی شهر مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

۲. ماده ۷۷ اصلاحی ۸۶/۸/۲۷ - شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی شهر طبق آیین نامه هیئت وزیران اقدام نماید .

تبصره : عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است و در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض منطبق بر آیین نامه مصوب نباشد وزیر کشور میتواند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید .

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب

۱. تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ شورای اسلامی شهر برای وضع هریک از عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد موظف است موارد را حداکثر تا ۱۵ بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نماید .

۲. مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ : قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیارها ملغی می گردد .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور

ماده ۵۹ - شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند .

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است .

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار مهر و امضای شهردار تاسیس شورای شهر ۱۳۹۱	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند

قانون برنامه پنجم توسعه کشور

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و بیداری محیطی در کلیه فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی ، ایجاد هماهنگی بخشی ، منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، سازوکارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه کشور ج.آ.آ. (۱۳۹۴-۱۳۹۰) مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵- هرگونه تخفیف ، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

قانون برنامه ششم توسعه

ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ برنامه ششم افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار شهر اسلامی شهریار اساس فرماد ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر دره ششم	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

تبصره : تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچگونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

تبصره : ارائه معرفی نامه از ارگانهای ذیربط و سند رسمی با مالکیت افراد مشمول معافیت الزامیست .

معافیت‌های ذکر شده به استناد قوانین و مصوبات و بخشنامه های سال ۱۳۹۶ می باشد لذا هر زمان قانون و بخشنامه ای از مراجع ذیصلاح و وزارتخانه ها ابلاغ گردد اجرای مفاد آنها بر مصوبات و موارد ذکر شده در این دفترچه ارجحیت دارد .

قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود

مستندات قانونی مرتبط با عوارض

۱. بند ۲۴ ماده ۵۵ (وظایف شهرداری) صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر احداث میشود . تبصره : شهرداری مکلف است طبق ضوابط نقشه جامع شهر در پروانه ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند.
۲. در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری مطابق ماده ۷۷ قانون شهرداریها - رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و کلیه دیون و مطالبات قانونی شهرداریها از قبیل بهای خدمات و جرائم ناشی از آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ و ... که به مرحله قطعیت رسیده است به

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار مهر و امضای شهردار شهرکداری خواجه شهر اسفند خرداد ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر ارجاع و رای کمیسیون مزبور قطعی است و طبق مقررات اسناد لازم الاجرا بوسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول است .

تبصره : مرجع رسیدگی در اعتراض مودی به تصمیمات کمیسیون ماده ۷۷ دیوان عدالت اداری میباشد.

۳. ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند .

تبصره ۱- در مواردیکه از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث شده باشد با تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح میشود.

تبصره ۲- کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا فرعی یا کوچه های بن باز یا بن بست) رای به اخذ جریمه ای متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده (کاربری و عملکرد بنا) و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی (اسکلت اصلی بنا) باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید .

تبصره ۱۱- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است و سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

۴. ماده ۱۰۱- اصلاحی مورخ ۱۳۹۰/۱/۲۸- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها از سوی مالکین عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلا به تایید شهرداری مربوطه رسیده باشد .

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

تبصره ۱- رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع تفصیلی مصوب در محدوده شهرها در تهیه و تایید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری الزامی است .

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع و دارای سند ششدانگ شهرداری برای تامین سرانه فضاهای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵٪ و برای تامین اراضی مورد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا ۲۵٪ از باقیمانده اراضی را دریافت مینماید . شهرداری مجاز است با توافق مالک قدر السهم مذکور را بر اساس قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی دریافت نماید .

۵. ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۳ در خصوص تعیین نرخ افزایش عوارض صدور پروانه ساختمانی به هنگام تقسیط بر اساس نرخ سود تعیین شده توسط شورای پول و اعتبار برای تسهیلات عقود غیر مشارکتی (مبادله ای) بانک ها و موسسات اعتباری در هر سال محاسبه می گردد.

قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش

ماده ۱۳ - منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه های جاری و عمرانی

بند ۳ ماده ۱۳ - ۳٪ عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، تفکیک زمینها ، پذیره ، نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می کنند .

ماده ۱۰- باتوجه به ماده (۱۰) قانون، شهرداریها موظفند جهت وصول عوارض موضوع بند (۳) ماده (۱۳) و ماده (۱۶) قانون، آیین نامه های اجرایی را پیش بینی نمایند تا وجوه مربوط از سوی واریز کنندگان با فیشهای مستقل به عنوان عوارض آموزش و پرورش به حساب خزانه واریز گردند.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار اسلامی اهواز شهردار شورای خرمین و شهر اساس خرداد ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۶- آیین نامه اجرایی - شهرداری موظف به وصول عوارض سهم آموزش و پرورش و واریز به حسابی که از سوی خزانه داری کل یا نمایندگی در استان حسب مورد تعیین و اعلام میگردد میباشد خزانه موظف است ماهانه مبالغ واریز شده در حوزه هر شهرداری را بحسابی که اداره کل آموزش و پرورش استان اعلام مینماید واریز نماید.

قانون جامع حمایت از حقوق معلولان

کلیه دستگاه های اجرایی دولتی و سازمانها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی درمورد مناسب سازی محیط فیزیکی شهری ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمانهای عمومی در نقشه های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب خواهد بود.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۸/۱۹

ماده ۵- به منظور تحقق بند (چ) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه ، هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محبوب آبادی شهردار شهرستان خرمین اساس قرارداد ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور شهردار شهرستان خرمین اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

ب: تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارت است از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

عوارض: مبلغی است که بر اساس مستندات قانونی جاری، نوع و میزان آن به تصویب مراجع قانونی رسیده و پس از آگهی عمومی و رعایت مقررات برای شهرداری قابل دریافت می باشد.

عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

مودی عوارض: شخص (حقیقی یا حقوقی) تادیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض و یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد.

بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداریها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمت مستقیم وصول می کند.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی مجتبی آبادی شهردار شهرستان ابراهیم آباد ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

P - منظور از p یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه و اعیان بر مبنای آخرین قیمت گذاری سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۷ می باشد. و مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود.

ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ ه مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران ، معادل ۱۶ درصد می باشد. قیمت منطقه ای مورد محاسبه تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ شهرداری خواجه شهر براساس قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۱ می باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۲ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه مشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲. شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۴. مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مدیر امور اسلامی دیوان شهر و امضای شهردار خواجه شهر اساس فریاد ۱۳۹۲	نعمت علی ابادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۶. رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.

۷. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۸. باستناد تبصره (۳) ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطا تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ملغی می گردد.

۹- مسئول وصول عوارض و بها خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد.

ج: عوارض کسب مشاغل و حرفه خاص

عوارض بر مشاغل (عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های کسبی فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی

و اقتصادی بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک)

بند ۱: ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار اساس قرارداد ۱۳۹۴	نعمت علی آبهادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۲: حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی براساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.

بند ۳: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۴: این تعرفه از ابتدای سال ۱۳۹۶ و براساس تاریخ صدور پروانه کسب مشاغل، به صورت سالیانه اخذ می گردد

فرمول های محاسبه عوارض

حالت اول: برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی یا مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی یا عوارض بر محل فعالیت مشاغل خاص

جدول شماره ۱:

شرح فرمول
ضرب شغل * ضرب مساحت واحد شغلی * قیمت منطقه ای * ضرب موقعیت ملک * ۳

حالت دوم: برای انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری

جدول شماره ۲:

شرح فرمول
ضرب شغل * ضرب مساحت واحد شغلی * قیمت منطقه ای * ضرب موقعیت ملک * ۳

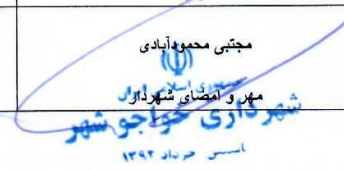
جدول شماره ۳: عوارض آغاز خدمت دهی ۲ برابر عوارض سالیانه همان شغل

شرح فرمول
ضرب شغل * ضرب مساحت واحد شغلی * قیمت منطقه ای * ضرب موقعیت ملک * عوارض آغاز خدمت دهی ۲ برابر عوارض سالیانه همان شغل

جدول شماره ۴:

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض کسب جایگاه های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	۱/۰۰۰/۰۰۰ (ریال) × تعداد نازل
عوارض نقل و انتقال صنوف	۵۰٪ عوارض کسب

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	علی یعقوبی پور
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار



جدول های اطلاعات پایه

جدول شماره ۱: جدول اطلاعات پایه شماره ۱ - ضریب شغل

ردیف	نوع شغل	ضریب شغل
درجه ۱	شامل آهن فروشی، آینه و شمعدانی و لوستر، آلومینیوم فروشی، اسباب بازی، الکتریکی، بارفروشی، بزاري، بدلیجات طلا و نقره، بانکف تریکو و پوشاک و لباس فروشی، پیمانکاری، حسابرسي، درب و پنجره فروشی، دفاتر شرکتهای، دفترخانه، رادیاتور فروشی، ساعت فروشی، سنگ فروشی، صرافیها، طلا و جواهر فروشی، ظروف پلاستیک و آلومینیوم، فرش و موکت فروشی ماشینی، قنادی، کفش فروشی، کاموا و پشم فروشی، کالای دندانپزشکی و لوازم آن، کالای صوتی تصویری و لوازم، کامپیوتر و لوازم آن، لاستیک فروشی، لوازم خانگی، لوازم بهداشتی ساختمان و لوله، لوازم بدکی ماشین آلات، لباس زنانه، لباس ورزشی، موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم آن، مقاطعه کاری، نایلون و شمع و ظروف پلاستیک، نمایندگی بیمه، لوازم مرغداری، لوازم بهداشتی، آرایشگاه زنانه، خواربار، سوپرمارکت و غیره، قصابی گاوی و گوسفندی، نمایندگی نوشابه... و سایر مشاغل	۴۰۰
درجه ۲	شامل آهن فروشی، آینه و شمعدانی و لوستر، آلومینیوم فروشی، اسباب بازی، الکتریکی، بارفروشی، بزاري، بدلیجات طلا و نقره، بانکف تریکو و پوشاک و لباس فروشی، پیمانکاری، حسابرسي، درب و پنجره فروشی، دفاتر شرکتهای، دفترخانه، رادیاتور فروشی، ساعت فروشی، سنگ فروشی، صرافیها، طلا و جواهر فروشی، ظروف پلاستیک و آلومینیوم، فرش و موکت فروشی ماشینی، قنادی، کفش فروشی، کاموا و پشم فروشی، کالای دندانپزشکی و لوازم آن، کالای صوتی تصویری و لوازم، کامپیوتر و لوازم آن، لاستیک فروشی، لوازم خانگی، لوازم بهداشتی ساختمان و لوله، لوازم بدکی ماشین آلات، لباس زنانه، لباس ورزشی، موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم آن، مقاطعه کاری، نایلون و شمع و ظروف پلاستیک، نمایندگی بیمه، لوازم مرغداری، لوازم بهداشتی، آرایشگاه زنانه، خواربار، سوپرمارکت و غیره، قصابی گاوی و گوسفندی، نمایندگی نوشابه... و سایر مشاغل	۳۰۰
درجه ۱	شامل امانت فروشی، آهنگری کشاورزی و اتومبیل، اطاق سازی چوبی اتومبیل، اوراق اتومبیل، اره تیزکشی، بلوکزنی و موزانیک سازی، بافتنی ماشینی - کش بافی، بازیهای کامپیوتری، پرس شیلنگ، پیراهن دوزی، پنچرگیری، تزئینات ساختمان، تولید مواد پلاستیکی، تولید پوشاک، تولید پیراهن زنانه، تریلی سازی، تولید ماشین آلات کشاورزی و ادوات، تعمیرات طلا و جواهر، تعویض روغن و فروشی، تعمیرات باطری و فروشی، تعمیرات کمک فنر، تراشکاری و میل لنگ تراشی، تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه، تولید کفش، کفاشی، کیف فروشی، تودوزی اتومبیل و چادر دوزی، تعمیر ماشینهای اداری، تهیه و تولید فیلتر هوای خودرو، تابلو نویسی، تولید فنر پوشه، تعمیر جکهای اتومبیل، تعمیرات جلوبندی و تعمیر پمپ گازوئیلی، تولید پوشاک و تولید کفش، تودوزی میل، تعمیر ماشین و ادوات کشاورزی، تعمیر و مونتاژ کامپیوتر و خدمات، جرتقیل، جوراب بافی، چراغ و سماور سازی، چوب بری و چوب فروشی، حلبی سازی و کرکره سازی، خیاطی مردانه، خیاطی زنانه، خرازی و لوازم خیاطی، درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیوم، دفتر سازی، کارتتزن سازی، داروخانه، رادیاتور سازی، صافکاری، سپر سازی رنگ و ابزار آلات، سیم کشی برق صنعتی، سیم پیچی دینام، ساعت سازی، سنگ تراشی، سراجی، شیشه بری و قاب و عکس سازی، شیرینی پزشی، شوقاژ و تأسیسات حرارتی، ظروف آلومینیوم سازی، عایق رطوبتی، عینک سازی، عروسک سازی، عریضه نویسی، فروشنده گیج پیش ساخته، فروشنده ضایعات آهن، فروش وسائل زنبورداری، فروشنده داروهای گیاهی و دامی، کابینت سازی، کانکتور سازی، گلدوزی، لوله کشی، لنت کوبی، مهر سازی، مصالح ساختمانی، نقاشی اتومبیل، نعلبندی، بخاری و دکور سازی و صنایع دستی، نباتریزی، نمایشگاه ماشین، بنگاه معاملات و سایر مشاغل	۴۰۰

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودی شهردار شهر و امضای شورای اسلامی شهر اساس شماره ۱۳۹۴	نعمت علی آبادی پور شهردار شهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

۳۰۰	شامل امانت فروشی، آهنگری کشاورزی و اتومبیل، اطساق سازی چوبی اتومبیل، اوراق اتومبیل، اهره نیزکلی، بلوکزی و موزانیک سازی، بافتنی ماشینی - کش بافی، بازیهای کامپیوتری، پرس شیلنگ، پیراهن دوزی، پنجرگیری، تزئینات ساختمان، تولید مواد پلاستیکی، تولید پوشاک، تولید پیراهن زنانه، تریلی سازی، تولید ماشین آلات کشاورزی و ادوات، تعمیرات طلا و جواهر، تعویض روغن و فروشی، تعمیرات باتری و فروشی، تعمیرات کمک فنر، تراشکاری و میل لنگ تراشی، تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه، تولید کفش، کفشی، کیف فروشی، تودوزی اتومبیل و چادر دوزی، تعمیر ماشینهای اداری، تهیه و تولید فیلتر هوای خودرو، تابلو نویسی، تولید فنر پوشه، تعمیر جکهای اتومبیل، تعمیرات جلوبندی و تعمیر پمپ گازوئیلی، تولید پوشاک و تولید کفش، تودوزی میل، تعمیر ماشین و ادوات کشاورزی، تعمیر و مونتاژ کامپیوتر و خدمات، جرتقیل، جوراب بافی، چراغ و سماور سازی، چوب بری و چوب فروشی، حلبی سازی و کرکره سازی، خیاطی مردانه، خیاطی زنانه، خرازی و لوازم خیاطی، درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیوم، دفتر سازی، کارتن سازی، داروخانه، رادیاتور سازی، صافکاری، سپر سازی رنگ و ابزار آلات، سیم کشی برق صنعتی، سیم پیچی دینام، ساعت سازی، سنگ تراشی، سراجی، شیشه بری و قاب و عکس سازی، شیرینی پزی، شوفاژ و تأسیسات حرارتی، ظروف آلومینیوم سازی، عایق رطوبتی، عینک سازی، عروسک سازی، عریضه نویسی، فروشندگی گچ پیش ساخته، فروشندگی ضایعات آهن، فروش وسایل زنبورداری، فروشندگان داروهای گیاهی و دامی، کابینت سازی، کانتینر سازی، گلدوزی، لوله کشی، لنت کوبی، مهر سازی، مصالح ساختمانی، نقاشی اتومبیل، نعلبندی، بخاری و دکور سازی و صنایع دستی، نیاتریزی، نمایشگاه ماشین، بنگاه معاملات و سایر مشاغل	درجه ۲
۳۰۰	شامل ایمیوه و بستنی، آژانس، آموزشگاهها و مؤسسات فرهنگی و هنری، آرایشگری مردانه، آرایشگری زنانه، آرایش خام فروشی، آبگوشت و کله پزی - کباب و حلیم، بیمارستان، پارچه کیلویی، پشم و پنبه فروشی، چلوکبابی، غذاخوری، قهوه خانه، حکاکی، خرید و فروش پوست، خواربار، سوپرمارکت و غیره، درمانگاه، ساندویچی، سبزی و میوه فروشی، سوسیس و کالباس و مرغ و ماهی، شرکت های پخش مواد غذایی، آبغوره و آبلیموکشی، تعمیر لوازم برقی و لوازم خانگی، تعمیر رادیو ضبط، تلویزیون، تعمیر تلفن، عکاسی و فتوکپی و فیلمبرداری، کلیدسازی، عطاری، علافی، فروشندگی نفت، فرش بافی و گلیم بافی و لحاف و تشکدوزی، قصابی گاو و گوسفندی، کرایه ظروف، گرمابه داری، مطبها، مؤسسات ثبتی، مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشی، نان ماشینی و فانتزی و غیره، نمک کوبی، سالن های ورزشی از قبیل بدنسازی، گل فروشی، لوازم عکاس، نوار وسی دی فروش، بیلبارد و سایر مشاغل	درجه ۱
۳۰۰	شامل ایمیوه و بستنی، آژانس، آموزشگاهها و مؤسسات فرهنگی و هنری، آرایشگری مردانه، آرایشگری زنانه، آرایش خام فروشی، آبگوشت و کله پزی - کباب و حلیم، بیمارستان، پارچه کیلویی، پشم و پنبه فروشی، چلوکبابی، غذاخوری، قهوه خانه، حکاکی، خرید و فروش پوست، خواربار، سوپرمارکت و غیره، درمانگاه، ساندویچی، سبزی و میوه فروشی، سوسیس و کالباس و مرغ و ماهی، شرکت های پخش مواد غذایی، آبغوره و آبلیموکشی، تعمیر لوازم برقی و لوازم خانگی، تعمیر رادیو ضبط، تلویزیون، تعمیر تلفن، عکاسی و فتوکپی و فیلمبرداری، کلیدسازی، عطاری، علافی، فروشندگی نفت، فرش بافی و گلیم بافی و لحاف و تشکدوزی، قصابی گاو و گوسفندی، کرایه ظروف، گرمابه داری، مطبها، مؤسسات ثبتی، مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشی، نان ماشینی و فانتزی و غیره، نمک کوبی، سالن های ورزشی از قبیل بدنسازی، گل فروشی، لوازم عکاس، نوار وسی دی فروش، بیلبارد و سایر مشاغل	درجه ۲

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار شهرستان اسلامشهر ۱۳۹۵	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

جدول شماره ۲: جدول اطلاعات پایه شماره ۲ - ضریب مساحت واحد شغلی



ردیف	مساحت واحد شغلی	ضریب مساحت واحد شغلی
1	تا ۳۰ مترمربع	۰/۶
۲	تا ۵۰ مترمربع	۰/۷
۳	تا ۷۰ مترمربع	۰/۸
۴	از ۷۰ مترمربع به بالا	۰/۹

جدول شماره ۳: جدول اطلاعات پایه شماره ۳ - ضریب موقعیت ملک

ردیف	موقعیت ملک	ضریب موقعیت ملک
۱	خیابانهای اصلی شهر و میدانها	۰.۸
۲	سایر خیابانهای فرعی	۰.۶
۳	کوچه ها و محلات	۰.۵

تبصره

کلیه افرادی که بدون پروانه کسب در سطح شهر مشغول فعالیت شغلی می باشند تا زمان اخذ پروانه کسب از اتحادیه مربوطه عوارضی معادل ۲ برابر (عوارضی به عنوان عوارض تجاری موقت) عوارض شغل مشابه پرداخت نماید بدیهی است به محض ارائه پروانه کسب معتبر به شهرداری عوارض مربوطه برابر جدول عادی محاسبه می گردد. ضمناً پرداخت عوارض کسبی (تجاری موقت) هیچ حقی را برای پرداخت کننده ایجاد نمی نماید.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
 مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار شهر خوجاو ۱۳۹۲	 نعمت علی آبادی پور استان کرمان مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

عوارض بانکها ، صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱ : k مساحت اعیانی میباشد.

بند ۲ : عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

بند ۳ : این تعرفه از ابتدای سال ۱۳۹۶ و براساس تاریخ صدور پروانه کسب مشاغل، به صورت سالیانه اخذ می گردد.

ب : نحوه محاسبه عوارض :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض حق افتتاح بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$8 \times 0.43 \times k \times P$
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$0.43 \times k \times P$

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرماتداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودزادلی شهردار انتظامی شهردار جوی شهر اساس قرارداد ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

د: عوارض ساخت و ساز

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی (پذیره)

(عوارض صدور پروانه های ساختمانی خانه های مسکونی تک واحدی تا ۶۰۰ متر مربع)

الف- ضوابط و مقررات :

بند ۱ : واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد(بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آن ها مجاز خواهد بود).

بند ۲ : در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

بند ۳ : زمان وصول عوارض : هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی و صدور پایانکار ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۴ : مدت تعلق عوارض : این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

بند ۵ : حداقل متراژ صدور پروانه ساختمانی برای ساختمان های مسکونی به صورت تک واحدی ۶۰ متر مربع می باشد.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار استاس خرداد ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور شهردار استاس خرداد ۱۳۹۲	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

ب- نحوه محاسبه عوارض :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	از زیربنای یک مترمربع تا ۶۰ مترمربع	3 P	<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تك واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از يك واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تك واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p>
۲	از زیربنای ۶۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع	3/5P	
۳	از زیربنای ۱۰۰ مترمربع تا ۱۵۰ مترمربع	3/5P	
۴	از زیربنای ۱۵۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	4P	
۵	از زیربنای ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	4P	
۶	از زیربنای ۳۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	4P	
۷	از زیربنای ۴۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	4P	
۸	از زیربنای ۵۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	4/5P	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	4/5P	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محبوب آبادی شهردار ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور استان کرمان شهردار ۱۳۹۲	علی یعقوبی پور شهردار

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی (پذیره)

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱ : در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

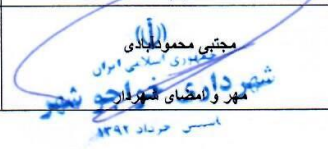
بند ۲ : زمان وصول عوارض : هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی و صدور پایانکار ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۳ : مدت تعلق عوارض : این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

ب : نحوه محاسبه عوارض :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	از زیربنای یک مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	3/5P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	از زیربنای ۲۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	3/5P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
۳	از زیربنای ۴۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	4P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۴	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	4/5P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۵	از زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	4/5P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۶	از زیربنای ۳۰۰۰ مترمربع به بالا	5P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مهر و امضای شهردار شهر	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار



عوارض زیربنا (احداث اعیانی) یک مترمربع از یک واحد تجاری (پذیره)

الف: ضوابط و مقررات :

بند ۱: واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحد های صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحد های تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

بند ۲: زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۳: مدت تعلق عوارض: این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

ب: نحوه محاسبه عوارض :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$3/5p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$10p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۱۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$5p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$5p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$5p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

<p>تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.</p>	$5p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	<p>عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)</p>	<p>۶</p>
		<p>L = طول دهنه به متر L0 = طول دهنه مجاز به متر که برابر ۵ می باشد. h = طول ارتفاع به متر h0 = طول ارتفاع مجاز به متر که برابر ۴ می باشد.</p>	

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) یک مترمربع از چند واحد تجاری (پذیره)

الف: ضوابط و مقررات :

بند ۱: واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحد های صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحد های تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

بند ۲: زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۳: مدت تعلق عوارض: این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

<p>بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است</p>	<p>تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید</p>	<p>تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید</p>
<p>علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار</p>	<p>نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر</p>	<p>مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار</p>



شهرداری کواجو شهر
اسسرداد ۱۳۹۲

ب : نحوه محاسبه عوارض :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$3p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$6p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	
۳	در طبقه اول	$5p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۴	در طبقه دوم	$5(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$5(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$3p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۱۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
			بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

L = طول دهنه به متر

L₀ = طول دهنه مجاز به متر که برابر ۵ می‌باشد.

h = طول ارتفاع به متر

h₀ = طول ارتفاع مجاز به متر که برابر ۴ می‌باشد.

n = تعداد واحد تجاری

تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار شهر اسس خرداد ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر در ۵ شهریور	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) یک مترمربع از واحد اداری و نیرو انتظامی و نظامی (پذیره)

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱ : واحد های اداری : عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقبا اسلامی. بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول تعاریف مربوط به واحد های مسکونی و تجاری و صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

تبصره : موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره ، تجاری محسوب می شوند.

بند ۲ : ساختمانها و اماکن نظامی و انتظامی نیروهای مسلح همانند ادارات دولتی بند ۱ مشمول تعرفه اداری می گردند و با توجه به نوع فعالیت نیروی انتظامی و نظامی و که ضرورت ایجاب می کند افراد غیر مسئول داخل پادگان یا اماکن نیروی های انتظامی نشوند توسط مقامات ذی صلاح برای نحوه صدور پروانه ساختمانی ضوابطی تصویب شده که به صورت دستور العمل به کلیه استانداری ها و شهرداری های کشور ابلاغ گردیده است و شهرداری ها مکلفند به شرح ذیل اقدام نمایند :

۱ - نیرو های نظامی و انتظامی نیاز به ارائه نقشه های ساختمانی نبوده و فقط درخواست صدور پروانه را به همراه مساحت زیر بنا به شهرداری تسلیم می نمایند.

۲ - شهرداری فقط بر اساس درخواست فوق بر و کف ساخت و ساز را مشخص و به همراه ضوابط شهرسازی مبلغ کل عوارض را به نیروی نظامی و انتظامی درخواست کننده اعلام می نماید .

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار جمهوری اسلامی ایران شهرستان خرمین اسس خرمین ۱۳۹۲	استان خرمین نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر در ۰۵ شهریور	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

۳- پس از واريز عوارض صدور پروانه ساختمانی نسبت به ساخت و ساز اقدام می گردد .

۴ - مسئول نظارت بر رعایت ضوابط شهرسازی و ایمنی و استحکام بنا و اصول بهداشتی با نیروی نظامی و انتظامی مربوطه می باشد

بند ۳: وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

بند ۴: در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

بند ۵: زمان وصول عوارض : هنگام صدور پروانه ساختمان و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۶: مدت تعلق عوارض : این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

ب : نحوه محاسبه عوارض :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	2/5P	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار جمهوری اسلامی ایران شهر و امضای شهردار اساسی خرداد ۱۳۹۲	نصحتا علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) یک متر مربع از واحد صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه (پذیره)

الف : ضوابط و مقررات :

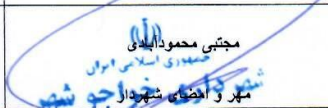

بند ۱ : واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد).

بند ۲ : زمان وصول عوارض : هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۳ : مدت تعلق عوارض : این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

ب : نحوه محاسبه عوارض :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض پذیره به ازای هر متر مربع (زیربنا)	6P به ازای هر مترمربع	<p>بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .</p> <p>بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.</p>

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
 مجتبی محمودآبادی شهردار شهرداری اسلامی اروان مهر و امضای شهردار شهرداری اسلامی اروان ۱۳۹۱	 نعمت علی آبادی پور شهردار شهرداری اسلامی اروان مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) یک متر مربع و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری، تفریحی و مسافر خانه (پذیره)

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱ : در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

بند ۲ : زمان وصول عوارض : هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۳ : مدت تعلق عوارض : این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

بند ۴ : سطح اشغال و تراکم ساختمانی هتل ها توسط کمیته فنی طرح هادی تعیین می شود.

ب : نحوه محاسبه عوارض :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	6P	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	7P	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
<p align="center">مجتبی محمودآبادی شهردار شهر و منطقه شهرداری اوج شهر اسفند ۱۳۹۲</p>	<p align="center">نعمت علی آبادی پور شهردار مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر</p>	<p align="center">علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار</p>

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) یک متر مربع واحد های خدماتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی (پذیره)
الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱: واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تائیدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستانها، دانشگاهها، حوزه علمیه وسایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

بند ۲: مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تائید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی- تاسیسات بهداشتی- خانه بهداشت- بیمارستانها- درمانگاهها- مراکز بهداشتی- آزمایشگاهها... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

بند ۳: اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تریبی که در کاربری مربوطه با تائید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

بند ۴: در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار شهرداری هواجوشهر اسس شهردار ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر دره ششم	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۵: زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۶: مدت تعلق عوارض: این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

ب: نحوه محاسبه عوارض:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	2/5P	بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	2/5P	
۳	در طبقه اول	3/25P	
۴	در طبقه دوم	2/25P	
۵	در طبقه سوم به بالا	2/25P	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ... مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.

تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت‌علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

شهرداری خواجه شهر
اسفند ۱۳۹۲

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) یک مترمربع واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، بینایی سنجی، رادیو لوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرفه وابسته

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱: این عوارض در زمان درخواست احداث واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیو لوژیست ها، سونو گرافی، داروخانه ها و حرفه وابسته از مالکین اخذ می گردد.

بند ۲: در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

بند ۳: زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۴: مدت تعلق عوارض: این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

ب : نحوه محاسبه عوارض :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	4P	
۲	در همکف	6P	
۳	از طبقه اول به بالا	6P	
۴	انبیاری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	65 درصد تعرفه مصوب	

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

عوارض زیربنا (احداث عیانی) باغ مسکونی

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱: باغاتی که در طرح هادی کاربری آنها به صورت باغ پیش بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آنها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح هادی امکان صدور مجوز باغ مسکونی (مسکونی با تراکم ویژه) بدون تغییر کاربری در سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد عوارض آن به شرح جدول زیر و به صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد

بند ۲: مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح هادی و شهری شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند ۳: در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

بند ۴: زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی و صدور پایانکار ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۵: مدت تعلق عوارض: این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

بند ۶: حداقل متراژ صدور پروانه ساختمانی برای ساختمان های مسکونی با تراکم ویژه به صورت تک واحدی ۶۰ متر مربع می باشد.

ب : نحوه محاسبه عوارض :

عوارض زیر بنای باغ مسکونی به ازای هر متر مربع = 3KP

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار اسلامی ایران	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

شهر داری خواجه شهر
اسس خرداد ۱۳۹۲

عدد ثابت = ۳ = P منظور از p یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه و اعیان کاربری مسکونی بر مبنای آخرین قیمت گذاری سازمان امور اقتصادی و دارایی.

K = ضریب

ردیف	زیربنای یک واحد مسکونی	ضریب K
۱	تا زیربنای ۶۰ متر مربع	۱۱
۲	از زیربنای ۶۰ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۲
۳	از زیربنای ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع	۱۴
۴	از زیربنای ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۵
۵	از زیربنای ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	۱۷
۶	از زیربنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	۲۱
۷	از زیربنای ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۲۳
۸	از زیربنای ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	۲۴
۹	بیشتر از ۶۰۰ متر مربع	۲۸

عوارض پذیره سایر کاربری ها

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱: در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار مهر و امضای شهردار اساس قرارداد ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور شهردار مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۲: زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۳: مدت تعلق عوارض: این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

ب: نحوه محاسبه عوارض:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض هر متر مربع زیربنا
۱	عوارض پذیره به ازای هر متر مربع زیربنا	125 * P

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

شناسنامه عوارض

۱. نام عوارض: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری
۲. شماره ردیف در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری خواجهشهر
۳. پیشنهاد دهنده عوارض: شهرداری خواجهشهر
۴. تصویب کننده عوارض: شورای اسلامی شهر خواجهشهر
۵. تایید کننده عوارض: وزارت کشور / استانداری کرمان
۶. تاریخ اجرایی شدن عوارض: پس از طی تشریفات اداری و رعایت زمان قید شده در قوانین مربوطه
۷. تاریخ پایان وصول یا ملغی شدن عوارض: تا زمانیکه توسط شورای اسلامی شهر افزایش داده نشده و یا توسط مراجع صلاحیت دار ملغی نشده باشد.
۸. حوزه وصول عوارض: برابر مندرجات مصوبه
۹. زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمان / پایانکار / صدور پاسخ استعلام ها / غیره
۱۰. مرجع وصول عوارض: شهرداری خواجهشهر
۱۱. مبلغ عوارض

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار مهر و امضای شهردار تاسیس خرداد ۱۳۹۱	استان کرمان نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر در ۱۰ شهریور ۱۳۹۱	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

الف: ضوابط و مقررات :

بند ۱: در زمان اجرای طرح های احداث ، تعریض و توسعه معابر شهری از املاکی که نسبت به قبل از اجرای طرح از ارزش افزوده بیشتری برخوردار می شوند این عوارض اخذ میگردد .

بند ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند ۳: چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند ۴: چنانچه میزان این عوارض از میزان خسارت در مسیری ملک کمتر باشد مابه التفاوت آن در وجه مالک پرداخت و چنانچه بیشتر باشد مابه التفاوت آن از مالک اخذ میگردد .

بند ۵: املاکی که پس از اجرای طرح و عقب نشینی دارای باقیمانده میباشند میزان خسارت در مسیری ملک از میزان این عوارض کسر میگردد .

بند ۶: املاک دارای باقیمانده چنانچه مالک بدون اخذ خسارت عقب نشینی و با رعایت تراکم و سطح اشغال در باقیمانده زمین خود اقدام مینماید مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد .

بند ۷: املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید ، ۵۰٪ از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول می شود.

بند ۸: **زمان وصول عوارض:** این تعرفه در زمان صدور پروانه ساختمانی و صدور گواهی پایانکار و پاسخ استعلام صدور سند و همچنین درخواست مالک و یا هرگونه مراجعه مالک به شهرداری وصول می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهرداری خواجه شکر مهر و امضای شهردار ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر ۱۳۹۲	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۹: مدت تعلق عوارض: این عوارض از زمان تغییر کاربری قابل وصول است .

ب : نحوه محاسبه عوارض :

(مابه التفاوت ارزش ملک بعد از اجرای طرح و قبل از اجرای طرح به نرخ روز) * ۰/۲۵

ارزش ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

الف: ضوابط و مقررات :

بند ۱: در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد .

بند ۲ زمان وصول عوارض: از املاکی که بر اساس درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ (موضوع ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) در محدوده قانونی و حریم استحفاظی شهرتغییر کاربری یابند این عوارض اخذ خواهد شد .

بند ۳: اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد

بند ۹: مدت تعلق عوارض: این عوارض از زمان تعیین و تغییر کاربری قابل وصول است .

ب : نحوه محاسبه عوارض :

(مابه التفاوت ارزش ملک بعد از تعیین و تغییر کاربری و قبل از تعیین و تغییر کاربری) * ۰/۲۵

ارزش ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

شهر داری خواجو شهر
تاسیس خرداد ۱۳۹۲

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

الف: ضوابط و مقررات :

بند ۱: مالک در زمان درخواست پروانه ساخت و در صورت نیاز استفاده از پیش آمدگی (بالکن ، تراس) در واحدهای تجاری، اداری ، صنعتی و مسکونی می بایست درخواست خود را به شهرداری ارائه و شهرداری مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی و ... بررسی و در صورت موافقت با درخواست، زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان مطابق تعرفه مصوب می گردد .

بند ۲: احداث بالکن و تراس در حیاط با رعایت اصول فنی و شهرسازی در یک ملک مجاز می باشد.

بند ۳: در مورد پیش آمدگی (بالکن، تراس) مشرف به معابر واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و سایر کاربری ها که مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث شود از هر مترمربع پیش آمدگی، عوارض به شرح زیر وصول خواهد گردید:

بند ۴: زمان وصول عوارض : هنگام صدور پروانه ساختمانی، تمدید پروانه ساختمانی و صدور پایانکار ساختمانی این عوارض از مالک اخذ می گردد.

بند ۵: مدت تعلق عوارض : این عوارض تنها یک بار از مالک اخذ می گردد.

بند ۶: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقا توسط کمیسیون ماده صد علاوه بر جریمه تعلق گرفته از کمیسیون ماده صد، عوارض پیش آمدگی محاسبه و وصول می گردد.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار شهرستان خواجه نصیر تاسیس خرداد ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

ب : نحوه محاسبه عوارض :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به ازای هر متر مربع		تبصره(۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.
1	در واحد های تجاری	20p	تبصره (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شود. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد شد.
2	در واحد های اداری و صنعتی	13p	
۳	در واحد های مسکونی	20p	
4	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	10/5p	۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۴- بالکن در حیاط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. تبصره(۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی جمهوری اسلامی ایران شهردار و اعضای شورای شهر اسس خرداد ۱۳۹۲	استان کرمان نعمت علی آبادی پور شهردار و اعضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

عوارض نوسازی

الف: ضوابط و مقررات :

بند ۱: قانون عوارض نوسازی شهرداری با هدف تامین نیازمندیهای شهری و توسعه معابر، ایجاد پارک، پارکینگ، توقفگاه و میدان ها در سال ۱۳۴۷ تدوین و تصویب شد. بر اساس ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداریها مکلفند جهت وصول عوارض نوسازی نسبت به اخذ مجوز از وزارت کشور اقدام نماید .

بند ۲: شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض را وصول و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند.

بند ۳: در اجرای ماده قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها نرخ عوارض نوسازی ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو ونیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

بند ۴ : زمان وصول عوارض : با عنایت به ابلاغیه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و همچنین تفویض اختیار شماره ۱۴۱۴۶۸ مورخ ۱۳۹۷/۸/۵ در خصوص صدور مجوز اخذ عوارض نوسازی توسط استانداران ، پس از احراز شرایط و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی در چارچوب قانون مذکور این عوارض توسط شهرداری قابل وصول می باشد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار شهرستان اوجو شهر تاسیس خرداد ۱۳۹۲	تغنت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

ب: نحوه محاسبه عوارض :

۲/۵٪ ارزش ملک : عوارض نوسازی

ارزش زمین * ارزش ساختمان : ارزش ملک

قیمت منطقه ای * مساحت زمین : ارزش زمین

(۳۰٪ ارزش معبر * قیمت بنا) * مساحت مشمول ساختمان: ارزش ساختمان

عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

الف: ضوابط و مقررات :

بند ۱: این عوارض شامل شهرهایی است که ممیزی نشده اند. به محض این که شهر به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری ممیزی گردد بایستی عوارض نوسازی دریافت گردد.

بند ۲: در اجرای ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقا بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد

بند ۳: از کلیه ساختمانها و عرصه های واقع در محدوده و حریم شهر عوارض سطح شهر وصول می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار شهر و مناطق شهرداری اساس مرداد ۱۳۹۲	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۴: در محاسبه عوارض سطح شهر قسمت اعیانی، قیمت منطقه ای کاربری مورد استفاده بنا و ساختمان ملاک عمل و محاسبه می باشد.

بند ۵: زمان وصول عوارض: این تعرفه در زمان صدور و تمدید پروانه و صدور گواهی ها و صدور پاسخ استعلام ها و صدور هرگونه مجوز و نامه توسط شهرداری و همچنین مراجعه مالک وصول می گردد.

بند ۶: مدت تعلق عوارض: این عوارض سالیانه می باشد.

بند ۷: این تعرفه از ابتدای سال ۱۳۹۶ و براساس تاریخ صدور پروانه ساختمانی و تاریخ صدور پروانه کسب، به صورت سالیانه اخذ می گردد.

ب: نحوه محاسبه عوارض:

عوارض اعیانی + عوارض عرصه = عوارض سطح شهر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده		تبصره (۱): این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.
۲	عوارض اعیانی	۲/۵ % * ارزش معاملاتی اعیانی * مساحت اعیانی	
۳	عوارض عرصه	۵ % * قیمت منطقه ای عرصه * مساحت عرصه	تبصره (۲): شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مودیان ابلاغ نماید. تبصره (۳): شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی باشند.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار اسلامی اهر مهر و امضای شهردار باسم سرگشته ۱۳۹۵	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر دره نهندم	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

شناسنامه عوارض

حصار کشی

۱. نام عوارض: عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر و محدوده قانونی شهر به ازاء هر متر طول برای تمامی واحد ها اعم از مسکونی و غیر مسکونی و اداری و سایر
۲. شماره ردیف در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری
۳. پیشنهاد دهنده عوارض: شهرداری خواجه شهر
۴. تصویب کننده عوارض: شورای اسلامی شهر
۵. تایید کننده عوارض: وزارت کشور / استانداردی کرمان
۶. تاریخ اجرایی شدن عوارض: پس از طی تشریفات اداری و رعایت زمان قید شده در قوانین مربوطه
۷. تاریخ پایان وصول یا ملغی شدن عوارض: تا زمانی که توسط شورای اسلامی شهر افزایش داده نشده و یا توسط مراجع ذی صلاح ملغی نشده باشد.
۸. حوزه وصول عوارض: برابر مندرجات مصوبه
۹. زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمان / پایانکار / صدور پاسخ استعلام ها
۱۰. مرجع وصول عوارض شهرداری خواجه شهر
۱۱. مبلغ عوارض: ضربی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) با اصلاحیه های بعدی)
۱۲. مبلغ دیر کرد یا جریمه: ندارد
۱۳. ضمانت اجرایی وصول عوارض: کمیسیون ماده ۷۷ / قید در پاسخ استعلام دفترخانه
۱۴. مدت تعلق عوارض: این عوارض یک بار هنگام حصار کشی وصول می گردد.
۱۵. توضیحات: با توجه به این که حصار کشی مصادیق زیادی دارد منجمله حصار کشی با مصالح ساختمانی مثل: سنگ، آجر، نرده، فنس و .. فلذا برای هر مورد می توان ضریب قیمت منطقه ای را متغیر مصوب نمود.

الف: ضوابط و مقررات:

بند ۱: در زمان درخواست صدور پروانه ساختمان با احتساب طول دیوار (غیر باربر) حیاط ها و محوطه ها که در محیط فضاهای باز اجرا می شود عوارض دیوار کشی اخذ می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادانی شهردار شهرستان خواجه شهر تاسیس مرداد ۱۳۴۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۲: در زمان درخواست مجوز حصارکشی اراضی واقع در محدوده طرح جامع و حریم شهر با احتساب طول حصار که در کل محیط زمین اجرا می شود عوارض حصار کشی اخذ می گردد.

بند ۳: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها که مقرر می دارد: "نسبت به زمین و بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند با مالک اخطار دهد نهایت ظرف ۲ ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتحساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرا ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند ۴: ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح هادی و شهری (۲/۵ متر) خواهد بود.

بند ۵: زمان وصول عوارض : زمان صدور پروانه ساختمانی / صدور مجوز حصارکشی از مالک اخذ می گردد.

بند ۶: مدت تعلق عوارض : یک بار از مالک اخذ می گردد.

بند ۷: صدور مجوز مذکور توسط شهرداری به منزله دیوارکشی بوده و به هیچ وجه احداث بنا محسوب و منظور نمی گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار شهر شهرستان خواجه شهر شماره سند ۱۳۹۲	نصرت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۸: درموازی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار خود در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

ب: نحوه محاسبه عوارض

عوارض حصار کشی و دیوار کشی به شرح ذیل محاسبه می گردد.

$$A = T * Z * P$$

A = عوارض حصار کشی و دیوار کشی

T = طول حصار کشی به ارتفاع حداکثر ۲.۵ متر

Z = 3/5: ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای فنس و سیم خاردار و غیره در محدوده قانونی شهر

Z = 4: ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای دیوارهای سنگی، بلوکی و آجری و سایر در محدوده

Z = 5: ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای دیوارهای حصار در حریم شهر

۱	عوارض برای ارتفاع مزاد بر ضوابط (علاوه بر ارتفاع محاسبه شده در ردیف ۱ جدول) برای هر ۱۰ سانتیمتر ارتفاع بیشتر	مسکونی	p*۳/۵*٪۲.۵
		سایر کاربری ها	p*۳/۵*٪۲.۵

P = قیمت منطقه ای ملک

نکته (۱): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار تاسیس فرماند ۱۳۹۲	استاد کرمان نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر در ۱۰ شهریور ۱۳۹۲	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

انقضای مهلت عملیات ساختمانی منطبق بر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهریو شهرداری ها

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ضوابط و مقررات :

بند ۱: طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۸ شهردار یها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

بند ۲ محاسبه عوارض :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد . مالک می تواند با مراجعه به شهرداری و مطابق جدول زیر نسبت به تمدید پروانه ساختمانی اقدام نماید.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار



مهر و امضای شهردار
شهردار
مهر و امضای شهردار
۱۳۹۲

ردیف	تمدید اعتبار	نرخ محاسبه عوارض
۱	سال اول	رایگان
۲	سال دوم	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود.
۳	بعد از سال دوم در صورت عدم تکمیل بنا	به ازای هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

بند ۳: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد

بند ۴: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط و مقررات:

بند ۱: پروانه های ساختمانی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد با مد نظر گرفتن کلیه شرایط این بند پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

تفرقه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تفرقه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار مهر و امضای شهردار ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۲: مالک می بایست جهت شروع عملیات ساختمانی پروانه ساختمانی مجدد که با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح گردد را از شهرداری اخذ نماید.

بند ۳: نحوه محاسبه عوارض : عوارض پروانه به نرخ روز طبق عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض محاسبه و پس از کسر پرداختهای قبلی مابه التفاوت از مالک اخذ می گردد.

بند ۴: در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

بند ۵: مالکینی که در زمان دهیاری از دهیاری پروانه ساختمانی دریافت نموده اند و پروانه ساختمانی خود را تمدید نکرده اند پروانه ساختمانی زمان دهیاری توسط شهرداری اخذ شده و پروانه جدید توسط شهرداری برای مالک صادر می گردد و کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی برای زیربنای موجود به نرخ روز محاسبه و مبلغ پرداختی در زمان دهیاری از عوارض زیر بنا (پذیره) کسر و مابه التفاوت از مالک دریافت میگردد.

بند ۶: در صورتی که اسناد و مدارک مثبته مبنی بر پرداخت عوارض دوره دهیاری موجود نبوده و یا توسط مالک سوابقی ارائه نگردد شهرداری ضمن دریافت رضایت مالک اقدام به محاسبه و دریافت کامل عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض به نرخ روز می نماید.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار مهر و امضای شهردار اساس قرارداد ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار



عوارض خزانه آموزش و پرورش

الف: ضوابط و مقررات :

بند ۱: شهرداری موظف به وصول عوارض سهم آموزش و پرورش و واریز به حسابی که از سوی خزانه داری کل یا نمایندگی در استان حسب مورد تعیین و اعلام میگردد میباشد، خزانه موظف است ماهانه مبالغ واریز شده در حوزه هر شهرداری را بحسابی که اداره کل آموزش و پرورش استان اعلام مینماید واریز نماید.

بند ۲: زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمانی/ تفکیک/ دریافت عوارض نوسازی و پذیره توسط شهرداری اخذ می گردد.

ب: نحوه محاسبه عوارض :

۳٪ مجموع عوارض پروانه ساختمانی، ۳٪ عوارض تفکیک زمین، ۳٪ عوارض پذیره و نوسازی

عوارض تراکم مازاد طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری

شناسنامه عوارض

۱- نام عوارض : عوارض تراکم مازاد
۲- شماره ردیف در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری
۳- پیشنهاد دهنده عوارض : شهرداری خواجهشهر
۴- تصویب کننده عوارض : شورای اسلامی شهر
۵- تایید کننده عوارض : وزارت کشور / استانداری کرمان

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار	نعمت علی آبادی پور شهردار	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

- ۶- تاریخ اجرایی شدن عوارض ۱۴۰۰/۱/۱
- ۷- تاریخ پایان وصول یا ملغی شدن عوارض : تا زمانی که توسط شورای اسلامی شهر افزایش داده نشده و یا توسط مراجع ذی صلاح ملغی نشده باشد .
- ۸- حوزه وصول عوارض : برابر مندرجات مصوبه
- ۹- زمان وصول عوارض : صدور پاسخ استعلام / صدور پروانه / صدور پایانکار
- ۱۰- مرجع وصول عوارض شهرداری خواجهشهر
- ۱۱- مبلغ عوارض : ضریبی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ با اصلاحیه های بعدی
- ۱۲- مبلغ دیر کرد یا جریمه : ندارد
- ۱۳- ضمانت اجرایی وصول عوارض : کمیسیون ماده ۷۷ /
- ۱۴- مدت تعلق عوارض : این عوارض فقط یک بار وصول می گردد .
- ۱۵- توضیحات : موضوع مازاد تراکم عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهر سازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخ ۶۹/۱۰/۲۲ علاوه بر تراکم موجود طرح های جامع و تفصیلی هر شهر تصویب و اعلام می کند.
- نکته : در صورتی که مالکی بدون مجوز شهرداری بنایی مازاد تراکم احداث نموده باشد ابتدا پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شود و در صورتی که کمیسیون رای بر جریمه صادر نماید شهرداری علاوه بر جریمه بایستی عوارض مازاد تراکم را برابر فرمول فوق محاسبه و وصول نماید .

الف: ضوابط و مقررات

- بند ۲- زمان وصول عوارض : صدور پاسخ استعلام / صدور پروانه / صدور پایانکار/تمدید پروانه
- بند ۳- مدت تعلق عوارض : این عوارض فقط یک بار وصول می گردد .

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار مهر و امضای شهردار شهر خواجهشهر اساس مرداد ۱۳۹۶	نعمت علی آبادی پور استان کرمان مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر در ۹ شهریور ۱۳۹۶	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۴-در صورتی که مالکی بدون مجوز شهرداری بنایی مزاد تراکم احداث نموده باشد ابتدا پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شود و در صورتی که کمیسیون رای بر جریمه صادر نماید شهرداری علاوه بر جریمه بایستی عوارض مزاد تراکم را برابر فرمول ذیل محاسبه و وصول نماید .

ب : نحوه محاسبه عوارض

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه مزاد تراکم واحدهای مسکونی، مجتمع های مسکونی، واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و مجتمع های کلیه کاربریهای این دفترچه	15P	بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد. بند (۲): مساحت پارکینگ، راهپله، آسانسور، شوتینگ زیاله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. ** مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	25P که از حداقل 250000 ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۶۵۰۰۰۰ ریال بیشتر نباشد	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار شهرداری خواجه شهر اساسی خرداد ۱۳۹۲	مجتبی علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

۵: اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

الف: ضوابط و مقررات:

بند ۱: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها این عوارض قابل وصول است. به استناد مصوبات صورتجلسه شماره ۱۱۴/۹۵/۱۸۴۹ مورخه ۹۵/۱۱/۵ کمیته زیباسازی سیما و منظر شهری شهرداری، صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی و راهنمایی عمومی تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند، تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب که توسط شهرداری تعیین می گردد نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد بنابراین تابلوی استاندارد عبارت است از یک متر عرض تابلو در ۴ متر طول تابلو. همچنین کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی خواهد نمود و در صورت ورود هرگونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

بند ۲: تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق استاندارد متر ۴*۱ متر می باشد می باشد و دارای سه ویژگی ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار مهر و امضای شهردار تاسیس خرداد ۱۳۹۴	نعمت علی آبادی پور شهردار مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

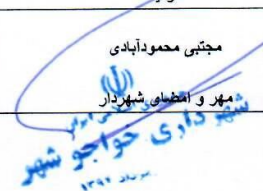
شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

بند ۳: مدت تعلق عوارض: این عوارض سالیانه می باشد. و بر اساس مدت زمان بهره برداری از ابتدای سال ۱۳۹۶ قابل وصول می باشد. و اخذ می گردد.

ب: نحوه ی محاسبه عوارض:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	$t \times p$ مساحت (مترمربع)	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای این عوارض قابل وصول است.
۲	صدور اولیه مجوز نصب تابلو به ازای هر متر مربع	مساحت تابلو به مترمربع $20 \times P$ P: قیمت منطقه ای T: مدت زمان بهره برداری	تبصره (۲): این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد. تبصره (۳): مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار	نعمت علی آبادی پور شهردار	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار



عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱ : کلیه ادارات و ارگان های دولتی باید قبل از حفاری از شهرداری پروانه و یا مجوز لازم را اخذ نمایند.

بند ۲ : نصب و بهره برداری از فضاهاى زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تاسیسات موجود در فضای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتسابی حریم های مربوط و به تفکیک هریک از سازمان ها و شرکت های خدماتی - تاسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تاسیسات مشابه) تحت عنوان عوارض بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری اخذ می گردد.

بند ۳ : مسیر تحت انتقال و احداث، هیچ گونه حق مالکیتی برای شرکت های حفار ایجاد نمی کند.

بند ۴ : زمان وصول عوارض: هنگام صدور مجوز.

بند ۵ : مدت تعلق عوارض: این عوارض فقط یک بار قابل وصول می باشد .

ب: نحوه محاسبه عوارض:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	مساحت فضای اشغال شده × ارتفاع × تعداد تجهیزات × قیمت منطقه ای × ۵	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است .
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	تعمیرت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

عوارض سالیانه وانت بارها (محلی) و موتور سیکلت ها و ماشین آلات راهسازی و سنگین

ردیف	نوع دستگاه	مبلغ سالانه به ریال
۱	موتورسیکلت	۵۰۰/۰۰۰
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۲/۵۰۰/۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۴۵۰/۰۰۰
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۵۰۰/۰۰۰
۷	اتوبوس	۶۰۰/۰۰۰
۸	مینی بوس	۵۰۰/۰۰۰
۹	تریلر کشنده	۱/۱۰۰/۰۰۰
۱۰	کامیون ۶ چرخ	۶۰۰/۰۰۰
۱۱	کامیون ۱۰ چرخ	۱/۰۰۰/۰۰۰

عوارض معابر سطح شهر

عوارض بهره برداری از اتوبان ها و بزرگراه ها و تونل ها و معابر سطح شهر

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

الف : ضوابط و مقررات :

مدت تعلق عوارض : این عوارض سالیانه می باشد .

ب : نحوه محاسبه عوارض:

عوارض سالیانه از کامیون ها ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱: در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است ، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت گیرد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

ب : نحوه محاسبه عوارض:

سن ناوگان * وزن * ساعات تردد

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	تعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

و : مؤدیان خاص

عوارض قطع اشجار (در صورت وجود شرایط الزام آور)

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: به منظور حفظ و گسترش فضای سبز در صورت قطع درختان این عوارض دریافت می گردد و به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون " اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب " مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بند ۲: زمان وصول عوارض: هنگام صدور مجوز قطع درخت / صدور پروانه ساختمانی / صدور گواهی پایانکار این عوارض اخذ می گردد.

بند ۳: مدت تعلق عوارض: این عوارض فقط یک بار هنگام قطع درخت محاسبه و وصول می گردد.

بند ۴: در صورتی که به موجب لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مجوز قطع درخت صادر گردد فقط مشمول عوارض قطع درخت می شود در غیر این صورت (قطع درخت بدون مجوز) علاوه بر عوارض برابر مقررات با خاطی رفتار می گردد.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۵: در مورد قطع درختان جنگلی نحوه محاسبه عوارض مطابق با تعرفه قید شده در تصویب نامه شماره ۱۳۶۱۶۲/ت/۵۷۸۳۰ جلسه ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ هیئت وزیران می باشد.

ب: نحوه محاسبه عوارض :

- ۱- عوارض قطع و حذف نهال مثمر یک ساله کاشت ۱/۰۹۰/۰۰۰ ریال
- ۲- عوارض قطع و حذف نهال مثمر دو ساله کاشت ۱/۷۲۰/۰۰۰ ریال
- ۳- عوارض قطع و حذف نهال غیر مثمر یک ساله کاشت ۶۵۴/۶۰۰ ریال
- ۴- عوارض قطع و حذف نهال غیر مثمر دو ساله کاشت ۱/۰۹۰/۰۰۰ ریال

عوارض حذف و قطع بوته های گل چند ساله :

۱	رز هلندی و سونیا	۵۶۳/۰۰۰ ریال	یک ساله
۲	رز هفت رنگ و ساناز	۲۵۰/۰۰۰ ریال	یک ساله
۳	رز رونده	۶۵۰/۰۰۰ ریال	یک ساله
۴	نسترن	۴۱۰/۰۰۰ ریال	یک ساله
۵	شمشاد	۳۱۵/۰۰۰ ریال	یک ساله
۶	زرشک	۲۰۰/۰۰۰ ریال	یک ساله
۷	پیچ ها	۲۰۰/۰۰۰ ریال	یک ساله
۸	سایر	۲۰۰/۰۰۰ ریال	یک ساله

عوارض قطع بوته های تزئینی چند ساله ضریب زیر اعمال گردد :

ردیف	نوع گل	سال دوم	از سال دوم به بعد
۱	رز هلندی و سونیا	2/5	3
۲	رز هفت رنگ و ساناز	3	3

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار اسس سرکاد ۱۳۹۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

۳	رز رونده	3	5
۴	ایشار طلا و نسترن	3	3
۵	شمشاد	3	3
۶	زرشک	2/5	3
۷	پیچ ها	2/5	3
	سایر	2/5	3

عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض قطع اشجار		تبصره ۱- تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده ۱۴ ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد .
۲	الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت مثمر و غیر مثمر علاوه بر موارد ۲ و ۴ تا بن ۵ سانتی متر	۲۸/۵۰۰ ریال	تبصره ۲: شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً "مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت ابین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است . نکته: بن درخت قطر رستگاه درخت از زمین است .
۳	ب: عوارض قطع اشجار تا بن ۲۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ بند الف و موارد ۲ و ۴ به ازاء هر سانتی متر مربع	۵۰/۰۰۰ ریال	
۴	ج: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بند های الف و ب و ۲ و ۴ به ازاء هر سانتی متر قطع درخت از ۳۰ سانتی متر بیشتر	۵۷/۰۰۰ ریال	
۵	د: عوارض حرس و سر برداری کلیه درخت های این تعرفه	۵۰ درصد عوارض قطع اشجار	

تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی شهردار مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور شهردار مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

عوارض قطع اشجار (در صورت وجود شرایط الزام آور) درختان با احتساب ضریب زیر اعمال می گردد :

ردیف	نام درخت	ضریب
۱	کاج	۱۶
۲	زبان گنجشک	۱۳/۵
۳	انواع سرو	۱۶
۴	اقاقیا پیوندی	۱۶
۵	انواع توت	۱۳/۵
۶	سنجد	۱۶
۷	گردو	۲۵
۸	سیب	۲۵
۹	درختان میوه سردسیری	۲۵
۱۰	چنار	۱۶
۱۱	سرو لاقسون	۲۵
۱۲	اقاقیا نروک	۱۰
۱۳	نارون	۱۳/۵

ز: بهای خدمات

بهای خدمات آتش نشانی

الف: ضوابط و مقررات :

بند ۱: از کلیه ساختمانهای واقع در محدوده و حریم شهر بهای خدمات سالانه آتش نشانی براساس زیرینای موجود و کاربری واحد ساختمانی اخذ میگردد .

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۲: زمان وصول تعرفه : این تعرفه در زمان صدور و تمدید پروانه و صدور گواهی ها و صدور پاسخ استعلام ها و صدور هرگونه مجوز و نامه توسط شهرداری و همچنین مراجعه مالک وصول و صرفاً جهت توسعه و تجهیز سازمان آتش نشانی هزینه میگردد.

بند ۳: مدت تعلق بهای خدمات : این تعرفه سالیانه از مالک اخذ می گردد.

بند ۴: این تعرفه از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای ابقا صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

بند ۵: این تعرفه از ابتدای سال ۱۳۹۶ و براساس تاریخ صدور پروانه ساختمانی و تاریخ صدور پروانه کسب، به صورت سالیانه اخذ می گردد.

ب: نحوه محاسبه تعرفه بهای خدمات آتش نشانی :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. بند (۲): میزان این عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید بحساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صدرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. نکته: بطور کلی ۴٪ تمامی آیم هایی که جهت صدور پروانه ساختمانی محاسبه می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی مغول آبادی رئیس هیات مدیران شهرداری مسئول واحد ۳۳۲	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بهای خدمات چاپ و صدور دفترچه پروانه ساختمانی و صدور گواهی پایانکار، اصلاحیه پروانه، عدم خلائی و المثنی

ردیف	نوع فعالیت	عوارض
۱	تشکیل پرونده برای رسیدگی به درخواستهای مطروحه کمیسیون های ماده ۷۷ و صد قانون شهرداری	۶۰۰/۰۰۰
۲	تشکیل پرونده و ثبت سایر درخواستها	۴۰۰/۰۰۰
۳	چاپ و صدور و پرس گرم پروانه ساختمانی-پایانکار-اصلاحیه پروانه	۵۰۰/۰۰۰
۴	صدور المثنی پروانه ساختمانی (در صورتی که پروانه ساختمانی به هردلیلی از بین رفته باشد)	۱/۰۰۰/۰۰۰

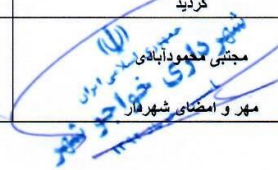
بهای خدمات کارشناسی و بازدید شهرسازی و گزارش ارزیابی (بازدید از املاک در محدوده قانونی شهر و حریم شهر)
(کارشناسی و فنی)

الف : ضوابط و مقررات:

بند ۱: خدمات تخصصی و فنی که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد

بند ۲: زمان وصول تعرفه بهای خدمات بازدید شهر سازی : این تعرفه در زمان صدور و تمدید پروانه و صدور گواهی ها و صدور پاسخ استعلام ها و صدور هر گونه مجوز و نامه توسط شهرداری و همچنین مراجعه مالک به شهرداری جهت بازدید و تهیه گزارش ارزیابی اخذ می گردد .

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار



بند ۳: مدت تعلق تعرفه: به ازاء هر بار بازدید از ملک از متقاضی اخذ می گردد و مدت اعتبار آن ۱ ماه (یک ماه) از تاریخ گزارش بازدید می باشد و بعد از گذشت این زمان ملک مورد نظر دوباره بازدید شده و بهای خدمات بازدید شهر سازی اخذ می گردد.

ب: نحوه محاسبه تعرفه بهای خدمات بازدید شهر سازی و گزارش ارزیابی:

- عوارض کارشناسی در محدوده قانونی شهر هر مورد ۵۰۰۰۰۰ ریال (بازدید عرصه املاک فاقد اعیانی در محدوده شهر)
 - عوارض کارشناسی در محدوده قانونی شهر هر مورد ۶۰۰۰۰۰ ریال (بازدید عرصه املاک دارای اعیانی در محدوده شهر)
 - عوارض کارشناسی خارج از محدوده قانونی شهر در حریم شهر خواجه شهر ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
- نکته: در صورتیکه زمان کارشناسی بیش از دو ساعت بطول انجامد در قبال هر ساعت ۷۰٪ به هزینه کارشناسی اضافه می شود ضمناً تهیه وسیله ایاب و ذهاب برای کلیه کارشناسیها به عهده متقاضی می باشد.
- اعتبار هر مورد کارشناسی فقط تا یکماه اعتبار دارد.

بهای خدمات حفظ و نگه داری فضای سبز

الف: ضوابط و مقررات:

بند ۱: از کلیه ساختمانهای واقع در محدوده و حریم شهر بهای خدمات سالیانه حفظ و نگهداری فضای سبز به استناد تبصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز اخذ میگردد.

تعرفه های منکوره طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های منکوره طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مختی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۲: این تعرفه در زمان صدور و تمدید پروانه و صدور گواهی ها و صدور پاسخ استعلام ها و صدور هر گونه مجوز و نامه توسط شهرداری و همچنین مراجعه مالک به شهرداری وصول و صرفاً جهت توسعه و تجهیز فضای سبز هزینه میگردد.

بند ۳: مدت تعلق بهای خدمات: این تعرفه سالیانه از مالک اخذ می گردد.

بند ۴: این تعرفه از ابتدای سال ۱۳۹۶ و براساس تاریخ صدور پروانه ساختمانی و تاریخ صدور پروانه کسب، به صورت سالیانه اخذ می گردد.

بند ۵: این تعرفه از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای ابقا صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز فضای سبز هزینه گردد.

ب: نحوه محاسبه تعرفه بهای خدمات حفظ و نگه داری فضای سبز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض زیربنا برای تمامی کاربری ها (مسکونی و غیر مسکونی) به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان های بالای پنج سقف	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقا صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز فضای سبز هزینه گردد.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بهای خدمات دست فروشان

غرفه داران سیار به از هر روز ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

الف: ضوابط و مقررات :

کلیه افغانیهای ساکن خواجه شهر که دارای مجوز کارت هستند می بایست بدین شرح عوارض خدمات شهروندی به شهرداری پرداخت نمایند. در صورت دریافت عوارض مذکور توسط اداره امور اتباع و امور خارجی مجاز به برداشت پنجاه درصد عوارض مذکور می باشد.

ب: نحوه محاسبه عوارض :

- خانواده های یک نفره ماهیانه ۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال
- خانواده های ۲ تا ۴ نفره سالانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- خانواده های ۵ تا ۸ نفر سالانه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- بیش از ۸ نفر سالانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بهای خدمات مدیریت پسماند

الف : ضوابط و مقررات :

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۱: بهای خدماتی است که شهرداری براساس کاربری های مختلف بابت جمع آوری زباله و ... از مالک دریافت می کند .

بند ۲: طبق ماده ۷ قانون مدیریت پسماند مصوب ۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی: مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها به عهده شهرداری ها می باشد. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولید کننده خواهد بود . در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداری ها خواهد بود.

بند ۳: طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی، مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی بر حسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

بند ۴: صددرصد درآمدهای حاصل از اجرای قانون مدیریت پسماند صرفاً در موارد ذکر شده در ماده ۲۱ قانون مذکور هزینه گردد(صرف آموزش، فرهنگ سازی، اطلاع رسانی و رفع آلودگی ناشی از پسماندها، حفاظت از محیط زیست و تامین امکانات لازم در جهت اجرای این قانون گردد).

بند ۵: این تعرفه در زمان صدور و تمدید پروانه و صدور گواهی ها و صدور پاسخ استعلام ها و صدور هر گونه مجوز و نامه توسط شهرداری و همچنین مراجعه مالک به شهرداری وصول می گردد .

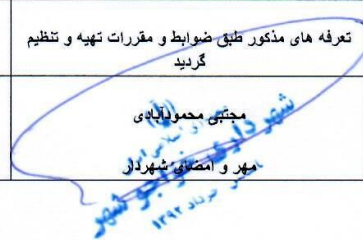
بند ۶: مدت تعلق بهای خدمات: این تعرفه سالیانه از مالک اخذ می گردد.

بند ۷: این تعرفه از ابتدای سال ۱۳۹۶ و براساس تاریخ صدور پروانه ساختمانی و تاریخ صدور پروانه کسب، به صورت سالیانه اخذ می گردد

ب: نحوه محاسبه تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند :

طبق جدول زیر و به ازای هر واحد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مختیای محمودآبادی مهر و امضای شهردار	سنتعت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار



ردیف	کاربری واحد ساختمانی	عوارض ماهیانه (ریال)
۱	مسکونی	۳۰۰/۰۰۰
۲	تجاری	۳۵۰/۰۰۰
۳	اداری و نیروی انتظامی و نظامی و دانشگاه ها و بیمارستانها و کارخانجات	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۵۰۰/۰۰۰
۵	مطب پزشکان، روان پزشکان، بینایی سنجی، رادیو لوژیست ها، سونو گرافی، داروخانه ها و حرفه وابسته	۵۰۰/۰۰۰
۶	هتل ها و اماکن گردشگری و تفریحی، تالارها و مسافر خانه ها	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	خدماتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی	۶۰۰/۰۰۰
۸	بانکهای دولتی و موسسات مالی و اعتباری	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	جایگاه سوخت پمپ بنزین	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	جایگاه سوخت سی ان جی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	دفتر پیشخوان دولت	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	سایر	۷۰۰/۰۰۰

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر در اجرای خسارت وارده به خیابانهای اصلی و فرعی شهر

الف : ضوابط و مقررات :

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

به استناد بند ۲۲ ماده ۷۱ قانون شوراها وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تاسیسات شهری هر ساله توسط شهرداری پیشنهاد و پس از تصویب شورای اسلامی شهر جهت اجرا به شهرداری ابلاغ می گردد. کلیه ادارات و ارگان های دولتی و شرکت های حفار باید قبل از اقدام به حفاری از شهرداری مجوز لازم را اخذ نمایند.

ب : نحوه محاسبه عوارض:

بند ۱: بهای خدمات حفاری معابر که برای درخواستهای انشعاب ، توسعه شبکه ، اصلاح شبکه ، حفاری اطرفاری و یا هرگونه حفاری غیر مجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت های آب و فاضلاب ، برق ، گاز ، مخابرات و غیره بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران خواهد بود (بهای خدمات حفاری بر اساس آخرین فهرست بها ترمیم و بازسازی نوارهای حفاری شهری سال ۱۴۰۲ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری) و در صورت اعلام نشدن فهرست بها مربوطه سال ۱۴۰۲ بر اساس آخرین فهرست بهاء نوارهای حفاری شهری منتشر شده توسط سازمان برنامه و بودجه محاسبه می گردد و برای مواردی که در فهرست بها وجود نداشته باشد به صورت زیر محاسبه می گردد.

بند ۲: صدور مجوز حفاری در معبرهای خاکی که هیچ گونه زیرسازی و آسفالت توسط شهردای انجام نشده با هماهنگی واحد فنی شهرسازی شهرداری صدور مجوز حفاری به صورت رایگان صادر می گردد.

تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مختبی محله آبادی شهرداری منطقه ۱۲ مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بند ۳: صدور مجوز حفاری در معبر های خاکی که زیر سازی توسط شهرداری انجام شده و آماده عملیات آسفالت می باشد به ازای هر متر طول در عرض ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط شهرداری دریافت گردد و سپس مجوز حفاری صادر گردد.

بند ۴: صدور مجوز حفاری در معبر های که زیر سازی و عملیات آسفالت توسط شهرداری انجام شده است به ازای هر متر مربع حفاری مبلغ عوارض به نرخ روز (قیمت روز آسفالت بر اساس فهرست بهای دولت) از متقاضیان و مابقی ارگانها توسط شهرداری دریافت گردد و سپس مجوز حفاری صادر گردد.

تبصره ۵: در مواردی که حفاری در معبرهایی که عمر آسفالت آنها بیش از ۱۰ سال می باشد مبلغ عوارض جهت حفاری نصف نرخ روز (نصف قیمت روز آسفالت بر اساس فهرست بهای دولت) لحاظ گردد و توسط شهرداری دریافت گردد و سپس مجوز حفاری صادر گردد.

بند ۵: بتن به ازای هر متر مکعب به مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بند ۶: موزاییک و سنگ فرش خیابانی به ازای هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بند ۷: یک متر طول جدول به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال

بند ۸: یک متر طول کانیوا به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بهای خدمات کارکرد ماشین آلات شهرداری

بهای خدمات کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد بر اساس کارکرد محاسبه می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	تعمیر علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بهای خدمات ماهیانه ماشین حمل فاضلاب ماهیانه ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

کرایه کمپرسی جهت حمل شن و ماسه بادی و مخلوط از سنگ شکسته های از معدن کفریز هر سرویس مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰ ریال

کرایه کمپرسی جهت حمل شن، ماسه بادی و مخلوط از سنگ شکسته های از معدن سیرجان هر سرویس مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰ ریال

کرایه بنز خاور جهت حمل شن، ماسه بادی و مخلوط از سنگ شکسته های از معدن کفریز هر سرویس مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

کرایه بنز خاور جهت حمل شن، ماسه بادی و مخلوط از سنگ شکسته های از معدن سیرجان هر سرویس مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال

جمع آوری نخاله ساختمانی در سطح شهر با بنز خاور به ازای هر سرویس ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

جمع آوری نخاله ساختمانی در سطح شهر با بنز کمپرسی به ازای هر سرویس ۴۰۰۰۰۰۰ ریال

-کرایه کمپرسی در خارج از شهر خواجه شهر

۱-کرایه کمپرسی تا ۱۰۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر ۱۰۰۰۰۰ ریال

۲-کرایه کمپرسی از ۱۰۰ تا ۲۰۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر ۸۰۰۰۰ ریال

۳-کرایه کمپرسی از ۲۰۰ کیلومتر به بالا ۸۰۰۰۰۰ ریال

در صورت برگشت همراه با بار (یا یک سر خالی) مبلغ فوق نیم بها محاسبه می گردد.

بارگیری، حمل و جابه جایی مخلوط از کیلومتر ۱۰ خواجه شهر به ازای هر سرویس ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

-کرایه حمل آب هر تانکر تا ۶۰۰۰ لیتر به ازای هر سرویس مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال به اضافه مبلغ آب داخل شهر در سطح

شهر

کرایه لودریه ازای هر ساعت مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰ ریال

کرایه لودر بالای ۲۰ ساعت کارکرد به ازای هر ساعت مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

بارگیری توسط لودرو بیل بکهو شهرداری به ازای هر سرویس مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

بارگیری توسط لودر شهرداری بالای ۱۰۰ سرویس به ازای هر سرویس مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

خاکبرداری صفر کیلومتری به ازای هر سرویس مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال توسط لودر و ماشین بنز کمپرسی شهرداری (صفر تا یک کیلومتر)

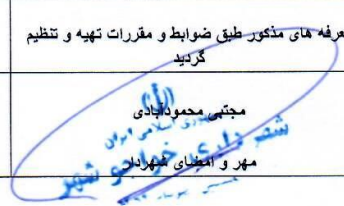
بارگیری، حمل و جابه جایی کود حیوانی توسط لودر و ماشین بنز کمپرسی زیر ۱۰ عدد سرویس به ازای هر سرویس

مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

بارگیری، حمل و جابه جایی کود حیوانی توسط لودر و ماشین بنز کمپرسی بالای ۱۰ عدد سرویس به ازای هر سرویس

مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای فرماندار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار



بارگیری ، حمل و جابه جایی کود حیوانی توسط بنز خاور و بیل بکهو به ازای هر سرویس مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کرایه بیل بکهو به ازای هر ساعت کارکرد ۲۵۰۰۰۰۰ ریال

حفر کانال هر متر طول با بیل مکانیکی (بیل بکهو) تا عمق یک متر مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰ ریال

کرایه گریدر به ازای هر ساعت مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰ ریال

کرایه غلطک مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال روزانه

کرایه غلطک به ازای هر روز خواب مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

حفاری چاله و گودبرداری توسط لودر به ازاء هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰ ریال

کرایه اتوبوس به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت ۱۵۰۰۰۰ ریال

بلیط اتوبوس خط واحد به سیرجان و بالعکس ۸۰۰۰۰ ریال

در صورتی که شخصی متقاضی اجاره ماشین آلات بیش از سه روز یا خارج از محدوده شهری باشد اجاره ماشین آلات بصورت توافقی انجام خواهد شد.

- کرایه دستگاه کاتر جهت حفاری آسفالت روزانه مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از مدت ۳ روز روزانه مبلغ

۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

- کرایه دستگاه کاتر جهت حفاری آسفالت به ازاء هر متر طول مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

- کلیه اشخاص و سازمانها حقیقی و حقوقی اقدام به بارگیری مخلوط یا خاک و غیره در شهر یا اطراف آن می نمایند می بایست قبل از انجام اینکار با شهرداری هماهنگی و مجوز دریافت نمایند و از محلهایی که شهرداری تعیین و ابلاغ می کند اقدام به بارگیری نمایند و کسانی که در سایر نقاط اقدام به بارگیری نمایند مشمول پرداخت جریمه معادل ده برابر هزینه بارگیری که تعیین و مشخص شده می شوند.

ضمناً تخلیه بار نیز فقط در محلهایی که تعیین و مشخص شده انجام گیرد و کسانی که بدون هماهنگی با شهرداری اقدام به تخلیه بار در سایر نقاط می نمایند علاوه بر توقیف گواهینامه آنها مشمول پرداخت جریمه معادل ۵ برابر هزینه جمع آوری نخاله و پسماندهای تخلیه شده می گردد.

بهای خدمات اولیه جهت صدور مجوز نصب کیوسک یا دکه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

-اجاره محلهای کیوسک های شهری سالانه به تناسب زمین اشغال شده هر متر مربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و ماهیانه به تناسب سال محاسبه به ازاء یک کیوسک ۶ مترمربع چنانچه مساحت از این مقدار بیشتر گردید به تناسب مبلغ فوق ابعاد اضافه محاسبه می گردد.

نکته: محل کیوسک قبل از صدور مجوز باید به تایید شهرداری برسد.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

بهای خدمات آرامستان (بهشت زهرا و غسلخانه)

۱- هزینه غسلخانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- هزینه قبر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- هزینه تغسیل و تدفین در آرامگاه عمومی شهر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۴- هزینه حفر قبر در آرامگاه عمومی شهر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۵- کرایه ماشین حمل متوفیات شهرداری خواجهشهر داخل شهر خواجهشهر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خارج از محدوده شهر علاوه بر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال داخل شهری به ازای هر کیلومتر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال جاده آسفالت و به ازای هر کیلومتر جاده خاکی مبلغ ۱۱۰/۰۰۰ ریال محاسبه و تعیین می گردد.

ط: آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه ای (ماده صد) برای ساختمانهای دارای اضافه بنا مازاد بر پروانه ساختمانی

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه ای (ماده صد) برای محاسبات سال ۱۴۰۲ برای ساختمانهای دارای اضافه بنا مازاد بر پروانه ساختمانی

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

ردیف	شرح گروه ساختمانها	بها به ازای هر متر مربع (به ریال)
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۲۵۰.۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۳۰۰.۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۲۵۰.۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۳۰۰.۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت مختلط بتنی و فلزی و غیره	۲۵۰.۰۰۰
۶	اسکلت آجری و تیرآهنی با وسطای فلزی یا بتنی	۲۰۰.۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی (مصالح بنایی)	۲۰۰.۰۰۰
۸	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱۵۰.۰۰۰
۹	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۱۵۰.۰۰۰
۱۰	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۳۰۰.۰۰۰
۱۱	ساختمان های با سقف شیروانی به عنوان پوشش نهایی (خرپای فلزی با پوشش ورق گالوانیزه یا سفال طبرستان و غیره)	۲۳۰.۰۰۰
۱۲	ساختمان های با پایه فلزی ورق گالوانیزه یا سفال یا چوب و غیره به عنوان پارکینگ در حیاط	۲۰۰.۰۰۰
۱۳	اسکلت آجری یا بلوک سیمان یا سنگی با هر نوع سقف	۲۰۰.۰۰۰
۱۴	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۰۰۰.۰۰۰
۱۵	با مصالح بنایی سنگ، اجر، بلوک سیمانی هر نوع سقف	۲۰۰.۰۰۰
۱۶	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۲۵۰.۰۰۰
۱۷	گلخانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۲۰۰.۰۰۰
۱۸	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف غیر مسکونی	۲۰۰.۰۰۰

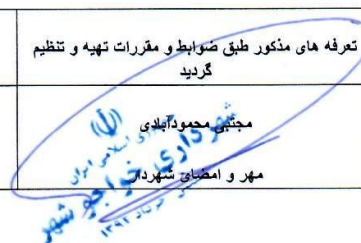
تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعیمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

ی: آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه ای (ماده صد) برای ساختمان های بدون پروانه ساختمانی

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه ای (ماده صد) برای محاسبات سال ۱۴۰۲ برای ساختمانهای بدون پروانه ساختمانی

ردیف	شرح گروه ساختمانها	بها به ازای هر متر مربع (به ریال)
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه (با هر نوع کاربری به جز تجاری)	۶.۰۰۰.۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا (با هر نوع کاربری به جز تجاری)	۸.۰۰۰.۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه (با هر نوع کاربری به جز تجاری)	۶.۰۰۰.۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا (با هر نوع کاربری به جز تجاری)	۶.۰۰۰.۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت مختلط بتنی و فلزی و غیره	۶.۰۰۰.۰۰۰
۶	اسکلت آجری و تیرآهنی با وسطای فلزی یا بتنی	۵.۰۰۰.۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی (مصالح بنایی) (با هر نوع کاربری به جز تجاری)	۵.۰۰۰.۰۰۰
۸	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۴.۰۰۰.۰۰۰
۹	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۴.۰۰۰.۰۰۰

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مهر و امضای شهردار مجتبی محمودآبادی	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر نعمت علی آبادی پور	مهر و امضای فرماندار علی یعقوبی پور



۵.۰۰۰.۰۰۰	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۱۰
۵.۵۰۰.۰۰۰	ساختمان های با سقف شیروانی به عنوان پوشش نهایی (خرپای فلزی با پوشش ورق گالوانیزه با سفال طبرستان و غیره)	۱۱
۶.۰۰۰.۰۰۰	ساختمان های با پایه فلزی ورق گالوانیزه یا سفال یا چوب و غیره به عنوان پارکینگ در حیاط	۱۲
۵۰.۰۰۰.۰۰۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمان یا سنگی با هر نوع سقف	۱۳
۵.۵۰۰.۰۰۰	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱۴
۵.۰۰۰.۰۰۰	با مصالح بنایی سنگ، اجر، بلوک سیمانی هر نوع سقف	۱۵
۷.۰۰۰.۰۰۰	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۱۶
۴.۰۰۰.۰۰۰	گلخانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۱۷
۴.۰۰۰.۰۰۰	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف غیر مسکونی	۱۸
۳.۰۰۰.۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه با کاربری تجاری	۱۹
۳.۵۰۰.۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا با کاربری تجاری	۲۰
۲.۵۰۰.۰۰۰	ساختمانهای اسکلت آجری و تیر آهنی یا بلوک سیمانی و سنگی (مصالح بنایی) با کاربری تجاری	۲۱
۴.۰۰۰.۰۰۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۲۲

ل : نحوه محاسبه صدور پروانه در ایام الله دهه فجر و ۲۲ بهمن

نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه:

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار

۱- به مناسبت دهه مبارک فجر کلیه افرادی که از مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ برای دریافت پروانه ساختمانی یا تمدید یا پایانکار به شهرداری خواجه شهر مراجعه به متقاضیان ۲۰٪ تخفیف از محاسبه کامل عوارض صدور پروانه ساختمانی لحاظ و تعیین می گردد.

۲- به مناسبت دهه مبارک فجر کلیه افرادی که از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ برای دریافت پروانه ساختمانی یا تمدید یا پایانکار به شهرداری خواجه شهر مراجعه به متقاضیان ۱۰٪ تخفیف از محاسبه کامل عوارض صدور پروانه ساختمانی لحاظ و تعیین می گردد.
این فرمول شامل عوارض پروانه ساختمانی می گردد.

ک: مالیات بر ارزش افزوده عرضه کالا و ارائه خدمات توسط شهرداریها

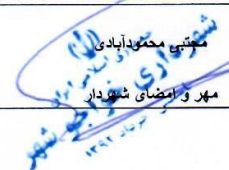
الف: ضوابط و مقررات :

بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی کشور و پیرو نامه شماره ۰۱/۱/۲۹۲۶۱ مورخه ۱۳۸۹/۶/۳۱ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور مبنی بر اعلام لیست درآمدهای شهرداریها از محل عرضه کالا و ارائه خدمات (به غیر از

درآمدهای ناشی از عوارض) فهرست عناوین درآمدهای شهرداریها که مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده مطابق با آخرین نرخ اعلام شده مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی کشور می باشند به شرح ذیل می باشد

ب: زمان وصول: هم زمان با دریافت درآمد مشمول مالیات بر ارزش افزوده

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار



ج: مدت تعلق: در هر مرحله محاسبه و دریافت درآمد مشمول مالیات بر ارزش افزوده

د: نحوه محاسبه:

درصد عوارض و مالیات بر ارزش افزوده × بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری

ردیف	عنوان درآمد مشمول
۱	درآمد حاصل از خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها
۳	درآمد حاصل از خدمات مدیریت پسماند
۴	درآمدهای حاصل از کرایه ماشین آلات و وسائل نقلیه
۵	بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی
۶	بهای خدمات آرامستان ها

تقسیم:

شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیم عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شورا برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیم، شورای اسلامی شهر مس تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیم این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار