

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تعرفه

عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع در آمدی شهرداری

(موضوع ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها)

شهرداری خواجهشهر سال ۱۴۰۱

بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار

عوارض بر فضای شهری مورد استفاده فعالیت کسبی

فرمول های محاسبه عوارض

حالت اول : برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی یا مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی یا عوارض بر محل فعالیت مشاغل خاص

جدول شماره ۱:

شرح فرمول
ضریب شغل * ضریب مساحت واحد شغلی * قیمت منطقه ای * ضریب موقعیت ملک * ۳

حالت دوم : برای انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری

جدول شماره ۲ :

شرح فرمول
ضریب شغل * ضریب مساحت واحد شغلی * قیمت منطقه ای * ضریب موقعیت ملک * ۳

جدول شماره ۳: عوارض آغاز خدمت دهی ۲ برابر عوارض سالیانه همان شغل

شرح فرمول
ضریب شغل * ضریب مساحت واحد شغلی * قیمت منطقه ای * ضریب موقعیت ملک * عوارض آغاز خدمت دهی ۲ برابر عوارض سالیانه همان شغل

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

جدول های اطلاعات پایه

جدول شماره ۱: جدول اطلاعات پایه شماره ۱- ضریب شغل

ردیف	نوع شغل	ضریب شغل
درجه ۱	شامل آهن فروشی، آیینه و شمعدانی و لوستر، آلومینیوم فروشی، اسباب بازی، الکتریکی، بارفروشی، بزاري، بدلیجات طلا و نقره، بانکف تریکو و پوشاک و لباس فروشی، پیمانکاری، حسابرسی، درب و پنجره فروشی، دفاتر شرکتها، دفترخانه، رادیاتور فروشی، ساعت فروشی، سنگ فروشی، صرافیها، طلا و جواهر فروشی، ظروف پلاستیک و آلومینیوم، فرش و موکت فروشی ماشینی، قنادی، کفش فروشی، کاموا و پشم فروشی، کالای دندانبزشکی و لوازم آن، کالای صوتی تصویری و لوازم، کامپیوتر و لوازم آن، لاستیک فروشی، لوازم خانگی، لوازم بهداشتی ساختمان و لوله، لوازم یدکی ماشین آلات، لباس زنانه، لباس ورزشی، موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم آن، مقاطعه کاری، نایلون و شمع و ظروف پلاستیک، نمایندگی بیمه، لوازم مرغداری، لوازم بهداشتی، آرایشگاه زنانه، خواربار، سوپرمارکت و غیره، قصابی گاوی و گوسفندی، نمایندگی نوشابه... و سایر مشاغل	۳۲۰
درجه ۲	شامل آهن فروشی، آیینه و شمعدانی و لوستر، آلومینیوم فروشی، اسباب بازی، الکتریکی، بارفروشی، بزاري، بدلیجات طلا و نقره، بانکف تریکو و پوشاک و لباس فروشی، پیمانکاری، حسابرسی، درب و پنجره فروشی، دفاتر شرکتها، دفترخانه، رادیاتور فروشی، ساعت فروشی، سنگ فروشی، صرافیها، طلا و جواهر فروشی، ظروف پلاستیک و آلومینیوم، فرش و موکت فروشی ماشینی، قنادی، کفش فروشی، کاموا و پشم فروشی، کالای دندانبزشکی و لوازم آن، کالای صوتی تصویری و لوازم، کامپیوتر و لوازم آن، لاستیک فروشی، لوازم خانگی، لوازم بهداشتی ساختمان و لوله، لوازم یدکی ماشین آلات، لباس زنانه، لباس ورزشی، موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم آن، مقاطعه کاری، نایلون و شمع و ظروف پلاستیک، نمایندگی بیمه، لوازم مرغداری، لوازم بهداشتی، آرایشگاه زنانه، خواربار، سوپرمارکت و غیره، قصابی گاوی و گوسفندی، نمایندگی نوشابه... و سایر مشاغل	۲۵۰
درجه ۱	شامل امانت فروشی، آهنگری کشاورزی و اتومبیل، اطباق سازی چوبی اتومبیل، اوراق اتومبیل، اره تیزکنی، بلوکزنی و موزائیک سازی، بافتنی ماشینی - کش بافی، بازیهای کامپیوتری، پرس شیلنگ، پیراهن دوزی، پنچرگیری، تزئینات ساختمان، تولید مواد پلاستیکی، تولید پوشاک، تولید پیراهن زنانه، تربلی سازی، تولید ماشین آلات کشاورزی و ادوات، تعمیرات طلا و جواهر، تعویض روغن و فروشی، تعمیرات باتری و فروشی، تعمیرات کمک فنر، تراشکاری و میل لنگ تراشی، تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه، تولید کفش، کفاشی، کیف فروشی، تودوزی اتومبیل و چادر دوزی، تعمیر ماشینهای اداری، تهیه و تولید فیلتر هوای خودرو، تابلو نویسی، تولید فنر پوشه، تعمیر جکهای اتومبیل، تعمیرات جلوبندی و تعمیر پمپ گازوئیلی، تولید پوشاک و تولید کفش، تودوزی میل، تعمیر ماشین و ادوات کشاورزی، تعمیر و مونتاژ کامپیوتر و خدمات، جرثقیل، جوراب بافی، چراغ و سمبوره سازی، چوب بری و چوب فروشی، حلبی سازی و کرکره سازی، خیاطی مردانه، خیاطی زنانه، خرازی و لوازم خیاطی، درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیوم، دفتر سازی، کارتن سازی، داروخانه، رادیاتور سازی، صافکاری، سپر سازی رنگ و ابزار آلات، سیم کشی برق صنعتی، سیم پیچی دینام، ساعت سازی، سنگ تراشی، سراجی، شیشه بری و قاب و عکس سازی، شیرینی پزشی، شوفاژ و تأسیسات حرارتی، ظروف آلومینیوم سازی، عایق رطوبتی، عینک سازی، عروسک سازی، عربضه نویسی، فروشندگی گچ پیش ساخته، فروشندگی ضایعات آهن، فروش وسائل زنبورداری، فروشندگان داروهای گیاهی و دامی، کابینت سازی، کانتینر سازی، گلدوزی، لوله کشی، لنت کوبی، مهر سازی، مصالح ساختمانی، نقاشی اتومبیل، نعلبندی، بخاری و دکور سازی و صنایع دستی، نبات ریزی، نمایشگاه ماشین، بنگاه معاملات و سایر مشاغل	۳۲۰

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

۲۵۰	<p>شامل امانت فروشی، آهنگری کشاورزی و اتومبیل، اطباق سازی چوبی اتومبیل، اوراق اتومبیل، اره تیزکشی، بلوکزنی و موزائیک سازی، بافتنی ماشینی - کش بافی، بازیهای کامپیوتری، پرس شیلنگ، پیراهن دوزی، پنچرگیری، تزئینات ساختمان، تولید مواد پلاستیکی، تولید پوشاک، تولید پیراهن زنانه، تریلی سازی، تولید ماشین آلات کشاورزی و ادوات، تعمیرات طلا و جواهر، تعویض روغن و فروشی، تعمیرات باطری و فروشی، تعمیرات کمک فنر، تراشکاری و میل لنگ تراشی، تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه، تولید کفش، کفاشی، کیف فروشی، تودوزی اتومبیل و چادر دوزی، تعمیر ماشینهای اداری، تهیه و تولید فیلتر هوای خودرو، تابلو نویسی، تولید فنر پوشه، تعمیر جکهای اتومبیل، تعمیرات جلوبندی و تعمیر پمپ گازوئیلی، تولید پوشاک و تولید کفش، تودوزی میل، تعمیر ماشین و ادوات کشاورزی، تعمیر و مونتاژ کامپیوتر و خدمات، جرثقیل، جوراب بافی، چراغ و سماور سازی، چوب بری و چوب فروشی، حلبی سازی و کرکره سازی، خیاطی مردانه، خیاطی زنانه، خرازی و لوازم خیاطی، درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیوم، دفتر سازی، کارتن سازی، داروخانه، رادیاتور سازی، صافکاری، سپر سازی رنگ و ابزار آلات، سیم کشی برق صنعتی، سیم پیچی دینام، ساعت سازی، سنگ تراشی، سراجی، شیشه بری و قاب و عکس سازی، شیرینی پزشی، شوفاژ و تأسیسات حرارتی، ظروف آلومینیوم سازی، عایق رطوبتی، عینک سازی، عروسک سازی، عریضه نویسی، فروشندگی گچ پیش ساخته، فروشندگی ضایعات آهن، فروش وسائل زینورداری، فروشندگان داروهای گیاهی و دامی، کابینت سازی، کانتینر سازی، گلدوزی، لوله کشی، لنت کوبی، مهر سازی، مصالح ساختمانی، نقاشی اتومبیل، نعلبندی، بخاری و دکور سازی و صنایع دستی، نبات ریزی، نمایشگاه ماشین، بنگاه معاملات و سایر مشاغل</p>	درجه ۲
۲۵۰	<p>شامل آبمیوه و بستنی، اژانس، آموزشگاهها و مؤسسات فرهنگی و هنری، آرایشگری مردانه، آرایشگری زنانه، آرایش خام فروشی، آبگوشت و کله پزی - کباب و حلیم، بیمارستان، پارچه کیلویی، پشم و پنبه فروشی، چلوکبابی، غذاخوری، قهوه خانه، حکاکی، خرید و فروش پوست، خواربار، سوپرمارکت و غیره، درمانگاه، ساندویچی، سبزی و میوه فروشی، سوسیس و کالباس و مرغ و ماهی، شرکت های پخش مواد غذایی، آبغوره و آبلیموکشی، تعمیر لوازم برقی و لوازم خانگی، تعمیر رادیو ضبط، تلویزیون، تعمیر تلفن، عکاسی و فتوکپی و فیلمبرداری، کلیدسازی، عطاری، علافی، فروشندگی نفت، فرش بافی و گلیم بافی و لحاف و تشک دوزی، قصابی گاو و گوسفندی، کرایه ظروف، گرمابه داری، مطبها، مؤسسات ثبتی، مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشی، نان ماشینی و فانتزی و غیره، نمک کوبی، سالن های ورزشی از قبیل بدنسازی، گل فروشی، لوازم عکاس، نوار وسی دی فروش، بیلپارد و سایر مشاغل</p>	درجه ۱
۲۰۰	<p>شامل آبمیوه و بستنی، اژانس، آموزشگاهها و مؤسسات فرهنگی و هنری، آرایشگری مردانه، آرایشگری زنانه، آرایش خام فروشی، آبگوشت و کله پزی - کباب و حلیم، بیمارستان، پارچه کیلویی، پشم و پنبه فروشی، چلوکبابی، غذاخوری، قهوه خانه، حکاکی، خرید و فروش پوست، خواربار، سوپرمارکت و غیره، درمانگاه، ساندویچی، سبزی و میوه فروشی، سوسیس و کالباس و مرغ و ماهی، شرکت های پخش مواد غذایی، آبغوره و آبلیموکشی، تعمیر لوازم برقی و لوازم خانگی، تعمیر رادیو ضبط، تلویزیون، تعمیر تلفن، عکاسی و فتوکپی و فیلمبرداری، کلیدسازی، عطاری، علافی، فروشندگی نفت، فرش بافی و گلیم بافی و لحاف و تشک دوزی، قصابی گاو و گوسفندی، کرایه ظروف، گرمابه داری، مطبها، مؤسسات ثبتی، مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشی، نان ماشینی و فانتزی و غیره، نمک کوبی، سالن های ورزشی از قبیل بدنسازی، گل فروشی، لوازم عکاس، نوار وسی دی فروش، بیلپارد و سایر مشاغل</p>	درجه ۲

<p>تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید</p>	<p>تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید</p>	<p>بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است</p>
<p>مهر و امضای شهردار</p>	<p>نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر</p>	<p>سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار</p>

جدول شماره ۲: جدول اطلاعات پایه شماره ۲ - ضریب مساحت واحد شغلی

ردیف	مساحت واحد شغلی	ضریب مساحت واحد شغلی
1	تا ۳۰ مترمربع	۰/۶
۲	تا ۵۰ مترمربع	۰/۷
۳	تا ۷۰ مترمربع	۰/۸
۴	از ۷۰ مترمربع به بالا	۰/۹

جدول شماره ۳: جدول اطلاعات پایه شماره ۳ - ضریب موقعیت ملک

ردیف	موقعیت ملک	ضریب موقعیت ملک
۱	خیابانهای اصلی شهر و میدانها	۰.۸
۲	سایر خیابانهای فرعی	۰.۶
۳	کوچه ها و محلات	۰.۵

تبصره

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

کلیه افرادی که بدون پروانه کسب در سطح شهر مشغول فعالیت شغلی می باشند تا زمان اخذ پروانه کسب از اتحادیه مربوطه عوارضی معادل ۲ برابر (عوارضی به عنوان عوارض تجاری موقت) عوارض شغل مشابه پرداخت نماید بدیهی است به محض ارائه پروانه کسب معتبر به شهرداری عوارض مربوطه برابر جدول عادی محاسبه می گردد

ضمناً پرداخت عوارض کسبی (تجاری موقت) هیچ حقی را برای پرداخت کننده ایجاد نمی نماید

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

(عوارض صدور پروانه های ساختمانی خانه های مسکونی تک واحدی تا ۶۰۰ متر مربع)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	از زیربنای یک مترمربع تا ۶۰ مترمربع	2 P	<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راهپله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p>
۲	از زیربنای ۶۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع	2/5P	
۳	از زیربنای ۱۰۰ مترمربع تا ۱۵۰ مترمربع	2/5P	
۴	از زیربنای ۱۵۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	3P	
۵	از زیربنای ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	3P	
۶	از زیربنای ۳۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	3P	
۷	از زیربنای ۴۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	3P	
۸	از زیربنای ۵۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	3/5P	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	3/5P	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	از زیربنای یک مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	2/5P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	<p>بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.</p> <p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p>
۲	از زیربنای ۲۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	2/5P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۳	از زیربنای ۴۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	3P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۴	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	3/5P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۵	از زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	3/5P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۶	از زیربنای ۳۰۰ مترمربع به بالا	4/5P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری يك مترمربع از يك واحد تجاري

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$2/5p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین %K کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$3/25p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل %K عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل %K عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$3/25p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$3/25p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل %K عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$3/25p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$3/25p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

	L = طول دهانه به متر Lo = طول دهانه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر
--	--

عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری يك مترمربع از چند واحد تجاري

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$2/5p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاري مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$3/25p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$2/5p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاري تا میزان مساحت قبل K% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	در طبقه دوم	$2/5p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاري عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاري معادل K% عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاري به ازاء هر مترمربع معادل K% عوارض يك مترمربع پذیره تجاري همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$2/5p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$2/5p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})$	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

	$L =$ طول دهنه به متر $L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر $h =$ طول ارتفاع به متر $h_0 =$ طول ارتفاع مجاز به متر $n =$ تعداد واحد تجاری
--	--

عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری يك مترمربع از واحد اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	2/5P	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	4/25P به ازای هر مترمربع	<p>بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .</p> <p>بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.</p>

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	4/5P	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	3/25P	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	2/5P	<p>بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.</p> <p>بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ... مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.</p>
۲	در همکف	2/5P	
۳	در طبقه اول	3/25P	
۴	در طبقه دوم	2/5P	
۵	در طبقه سوم به بالا	2/5P	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای با کاربری خدمات درمانی (شامل : مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	2P	-
۲	در همکف	4P	
۳	از طبقه اول به بالا	3/25P	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	65 درصد تعرفه مصوب	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

بهای خدمات کارشناسی و بازدید از املاک در محدوده قانونی شهر و حریم شهر

-عوارض کارشناسی زمین -ساختمان - املاک و غیره در محدوده قانونی شهر هر مورد ۳۲۵۰۰۰ ریال

-عوارض کارشناسی خارج از محدوده قانونی شهر در حریم شهر خواجه شهر ۵۰۰۰۰۰ ریال

نکته : در صورتیکه زمان کارشناسی بیش از دو ساعت بطول انجامد در قبال هر ساعت ۶۰/۰ به هزینه کارشناسی اضافه می شود ضمناً" تهیه وسیله ایاب و ذهاب برای کلیه کارشناسیها به عهده متقاضی می باشد .

-اعتبار هر مورد کارشناسی فقط تا یکماه اعتبار دارد.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

بهای خدمات شهری

آتش نشانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	آتش نشانی	عوارض 100% معادل زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان های بالای پنج سقف	موضوع بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

بهای خدمات شهری فضای سبز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	فضای سبز	معادل 100% عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان های بالای پنج سقف	موضوع بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز فضای سبز هزینه گردد.</p> <p>بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می گردد.</p> <p>بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز فضای سبز هزینه گردد.</p>

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

عوارض سطح شهر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است .
۲	عوارض اعیانی	۵ % * ارزش معاملاتی اعیانی *مساحت اعیانی		تبصره (۲) : شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مودیان ابلاغ نماید .
۳	عوارض عرصه	۵ % * قیمت منطقه ای عرصه *مساحت عرصه		تبصره (۳) : شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی باشند .

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری

به کلیه املاکی که بر اثر طرحها، اصلاح معابر، توسعه و تطویل تعریضی، احداثی، عمرانی تحقیقاتی شهرداری بر واقع شده یا می شود یا به ارزش آن افزوده می گردد و یا قسمتی از آن مورد مسیر قرار گیرد به نحوی که مابقی قابل استفاده باشد مشمول بهای خدمات بر حق مشرفیت می شوند و عوارض آن بدین نحو محاسبه و وصول می شود.

شناسنامه عوارض

۱. نام عوارض: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری
۲. شماره ردیف در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری خواجه شهر
۳. پیشنهاد دهنده عوارض: شهرداری خواجه شهر
۴. تصویب کننده عوارض: شورای اسلامی شهر خواجه شهر
۵. تایید کننده عوارض: وزارت کشور / استانداری کرمان
۶. تاریخ اجرایی شدن عوارض: پس از طی تشریفات اداری و رعایت زمان قید شده در قوانین مربوطه
۷. تاریخ پایان وصول یا ملغی شدن عوارض: تا زمانیکه توسط شورای اسلامی شهر افزایش داده نشده و یا توسط مراجع صلاحیت دار ملغی نشده باشد.
۸. حوزه وصول عوارض: برابر مندرجات مصوبه
۹. زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمان / پایانکار / صدور پاسخ استعلام ها / غیره
۱۰. مرجع وصول عوارض: شهرداری خواجه شهر
۱۱. مبلغ عوارض

45% - ما به التفاوت ارزش زمین قبل و بعد از اجرای طرح به نرخ روز در کلیه موارد حداکثر تا عمق 20 متر و از 6/5p کمتر نباشد قیمت کارشناسی دادگستری یا کارشناسی خبره محل

35% - ما به التفاوت ارزش زمین قبل و بعد از اجرای طرح به نرخ روز در کلیه موارد حداکثر تا عمق 10 متر بعد از جبهه اول و مابقی 5p کمتر نباشد قیمت کارشناسی دادگستری یا کارشناسی خبره محل

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

الف) در خصوص پلاک هایی که از طریق ماده ۱۴۷ سند گرفته اند تا عمق ۱۰۰ متر از برگذر احداثی مشمول عوارض این ردیف خواهد بود .

ب) کارشناسان ارزیاب قاعدا" میزان ارزش املاک را در مترژی که از نظر عمق خواهد داشت و نوع مسیر احداثی در زمان ارزیابی منظور خواهد نمود .

ج) عوارض این ردیف در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصا حساب محاسبه و اخذ خواهد گردید بدیهی است عوارض این ردیف و در زمان آزاد سازی با جلب توافق طرفین قابل وصول خواهد بود در مواردیکه میزان عوارض بر حق مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد ما به التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت خواهد شد .

۱۲. مبلغ دیر کرد یا جریمه: ندارد

۱۳. ضمانت اجرایی وصول عوارض: کمیسیون ماده ۷۷/قید در پاسخ استعلام دفتر خانه

۱۴. مدت تعلق عوارض: در هنگام مشرف شدن ملک به معابر اولین بار و یا مشرف شدن از معبری کم عرض به معبری پر عرض و غیره

املاکی که مقداری از آن مورد مسیر واقع شده شهرداری ملزم به پرداخت غرامت مورد مسیر شود مقدار مشرفیت سهم شهرداری با غرامت تهاتر می گردد و مابقی مترژ در صورتی که مالک طلبکار شد پرداخت می شود و اگر پس از تهاتر شهرداری طلبکار شد مابقی عوارض حق مشرفیت وصول می شود. این عوارض شامل املاکی می شود که بعد از سال ۱۳۸۰ مشمول تعریف عوارض بر حق مشرفیت شده اند. بدیهی است املاکی که قبل از سال ۱۳۸۰ مورد مسیر قرار گرفته و مالک آنها شهرداری مراجعه و قصد دریافت غرامت داشته باشد نیز شامل این عوارض می شوند.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

عوارض حصار کشی برای املاک فاقد مستحقات

شناسنامه عوارض

حصار کشی

۱. نام عوارض: عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر و محدوده قانونی شهر به ازاء هر متر طول
۲. شماره ردیف در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری
۳. پیشنهاد دهنده عوارض: شهرداری خواجه شهر
۴. تصویب کننده عوارض: شورای اسلامی شهر
۵. تایید کننده عوارض: وزارت کشور / استانداری کرمان
۶. تاریخ اجرایی شدن عوارض: پس از طی تشریفات اداری و رعایت زمان قید شده در قوانین مربوطه
۷. تاریخ پایان وصول یا ملغی شدن عوارض: تا زمانی که توسط شورای اسلامی شهر افزایش داده نشده و یا توسط مراجع ذی صلاح ملغی نشده باشد.
۸. حوزه وصول عوارض: برابر مندرجات مصوبه
۹. زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمان / پایانکار / صدور پاسخ استعلام ها
۱۰. مرجع وصول عوارض شهرداری خواجه شهر
۱۱. مبلغ عوارض: ضریبی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) با اصلاحیه های بعدی)
۱۲. مبلغ دیر کرد یا جریمه: ندارد
۱۳. ضمانت اجرایی وصول عوارض: کمیسیون ماده ۷۷ / قید در پاسخ استعلام دفترخانه
۱۴. مدت تعلق عوارض: این عوارض یک بار هنگام حصار کسی وصول می گردد.
۱۵. توضیحات: با توجه به این که حصار کشی مصادیق زیادی دارد منجمله حصار کشی با مصالح ساختمانی مثل: سنگ، آجر، نرده، فنس و.. فلذا برای هر مورد می توان ضریب قیمت منطقه ای را متغیر مصوب نمود.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

گردشکار اداری تصویب عوارض

این عوارض بایستی با رعایت مفاد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی و همچنین به استناد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و ... مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ موسوم به لایحه تجمیع عوارض و همچنین تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی تصویب و سپس اجرایی گردد.

نحوه محاسبه عوارض :

عوارض حصار کشی به شرح ذیل محاسبه می گردد.

$$A=T *Z*P$$

A=عوارض حصارکشی

T=طول حصار کشی به ارتفاع حداکثر ۲.۵ متر

Z=3/25: ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای فنس و سیم خاردار و غیره در محدوده قانونی شهر

Z=3/25: ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای دیوارهای سنگی، بلوکی و آجری و سایر در محدوده

Z=4/5: ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای دیوارهای حصار در حریم شهر

P= قیمت منطقه ای ملک

نکته (۱): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری با رعایت قوانین و ضوابط مربوطه برای زیر بناهای مسکونی و غیر مسکونی و ضوابط طرح های توسعه شهری

شناسنامه عوارض

۱. نام عوارض: عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری یا تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
۲. شماره ردیف در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری: ---
۳. پیشنهاد دهنده عوارض: شهرداری خواجهشهر
۴. تصویب کننده عوارض: شورای اسلامی شهر
۵. تایید کننده عوارض: وزارت کشور / استانداری کرمان
۶. تاریخ اجرایی شدن عوارض: پس از طی تشریفات اداری و رعایت زمان قید شده در قوانین مربوطه
۷. تاریخ پایان وصول یا ملغی شدن عوارض: تا زمانی که توسط شورای اسلامی شهر افزایش داده نشده و یا توسط مراجع ذی صلاح ملغی نشده باشد.
۸. حوزه وصول عوارض: برابر مندرجات مصوبه
۹. زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمان / پایانکار / صدور پاسخ استعلام ها
۱۰. مرجع وصول عوارض شهرداری خواجهشهر
۱۱. مبلغ عوارض: ضریبی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ با اصلاحیه های بعدی)
۱۲. مبلغ دیر کرد یا جریمه: ندارد
۱۳. ضمانت اجرایی وصول عوارض: کمیسیون ماده ۷۷ / قید در پاسخ استعلام دفترخانه
۱۴. مدت تعلق عوارض: این عوارض یک بار هنگام ساخت و ساز و یا صدور پایانکار قابل وصول است.
۱۵. توضیحات: این عوارض از ساختمان هایی که بنا به دلایل فنی نمیتوانند پارکینگ احداث نمایند اخذ می گردد.

گردشکار اداری تصویب عوارض

این عوارض بایستی با رعایت مفاد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی و همچنین به استناد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و ... مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ موسوم به لایحه جمع عوارض و همچنین تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی تصویب و سپس اجرایی گردد.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

$$A=S*Z*P$$

عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری به شرح ذیل محاسبه می گردد.

A =عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری

S =مساحت فضای پارکینگ حذف شده

Z =ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری

P =قیمت منطقه ای

$Z=4/5$: برای واحد های مسکونی به ازاء هر مترمربع

$Z=7$: برای واحد های تجاری به ازاء هر مترمربع

$Z=4/5$: برای واحد های اداری به ازاء هر مترمربع

$Z=7$: برای سایر کاربریها به ازاء هر مترمربع

نکته (۱): بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.

نکته (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

۱. ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
 ۵. ساختمان در بر معیری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار

عوارض مسکونی و غیر مسکونی برای مازاد بر تراکم

شناسنامه عوارض

- ۱- نام عوارض : عوارض مازاد بر تراکم
 - ۲- شماره ردیف در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری
 - ۳- پیشنهاد دهنده عوارض : شهرداری خواجهشهر
 - ۴- تصویب کننده عوارض : شورای اسلامی شهر
 - ۵- تایید کننده عوارض : وزارت کشور / استانداری کرمان
 - ۶- تاریخ اجرایی شدن عوارض ۱۴۰۰/۱/۱
 - ۷- تاریخ پایان وصول یا ملغی شدن عوارض : تا زمانی که توسط شورای اسلامی شهر افزایش داده نشده و یا توسط مراجع ذی صلاح ملغی نشده باشد .
 - ۸- حوزه وصول عوارض : برابر مندرجات مصوبه
 - ۹- زمان وصول عوارض : صدور پاسخ استعلام / صدور پروانه / صدور پایانکار
 - ۱۰- مرجع وصول عوارض شهرداری خواجهشهر
 - ۱۱- مبلغ عوارض : ضریبی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ با اصلاحیه های بعدی
 - ۱۲- مبلغ دیر کرد یا جریمه : ندارد
 - ۱۳- ضمانت اجرایی وصول عوارض : کمیسیون ماده ۷۷ /
 - ۱۴- مدت تعلق عوارض : این عوارض فقط یک بار وصول می گردد .
 - ۱۵- توضیحات : موضوع مازاد تراکم عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهر سازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخ ۶۹/۱۰/۲۲ علاوه بر تراکم موجود طرح های جامع و تفصیلی هر شهر تصویب و اعلام می کند .
- نکته : در صورتی که مالکی بدون مجوز شهرداری بنایی مازاد تراکم احداث نموده باشد ابتدا پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شود و در صورتی که کمیسیون رای بر جریمه صادر نماید شهرداری علاوه بر جریمه بایستی عوارض مازاد تراکم را برابر فرمول فوق محاسبه و وصول نماید .

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض : عوارض مسکونی و غیر مسکونی برای مازاد بر تراکم

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه مازاد تراکم واحدهای مسکونی، مجتمع های مسکونی، واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و مجتمع های کلیه کاربریهای این دفترچه	11/5P	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می‌باشد. بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	20P که از حداقل 200000 ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۵۲۰۰۰۰ ریال بیشتر نباشد	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

گردشکاری اداری تصویب عوارض:

این عوارض بایستی با رعایت مفاد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی و همچنین به استناد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح مواد از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و ... مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ موسوم به لایحه تجمیع عوارض و همچنین تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی تصویب و سپس اجرایی گردد.

نکته:

۱. وصول عوارض مزاد تراکم با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران امکان پذیر می باشد.
۲. با توجه به وجود حدود ۲۶ نوع کاربری اصلح آن است که برای هر کاربری با توجه به وضعیت اقتصادی و اجتماعی شهر، توسط شورای اسلامی و با پیشنهاد شهرداری ضریب متغیری تصویب گردد.
۳. در صورتی که مالکی بدون مجوز شهرداری بنای مزاد تراکم احداث نموده باشد ابتدا پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می شود و در صورتی که کمیسیون رای بر جریمه صادر نماید شهرداری علاوه بر جریمه بایستی عوارض مزاد تراکم را بر اساس فرمول فوق محاسبه و وصول نماید.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز $\div (4P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد. بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز $\div (5P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز $\div (2/5P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	ارتفاع مجاز $\div (1/5P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض
<p>بند(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.</p> <p>بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند.</p> <p>بند (۳): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا می‌باشند.</p> <p>بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.</p> <p>بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی اقدام نماید.</p>	<p>بر اساس تبصره مندرج در توضیحات</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>

عوارض تمدید مرحله اول معادل ۲۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی برای کلیه کاربری‌ها اخذ می‌گردد

عوارض تمدید مرحله دوم معادل ۴۰ درصد عوارض پروانه ساختمانی برای کلیه کاربری‌ها اخذ می‌گردد

عوارض تجدید پروانه ساختمانی برای کلیه کاربری‌ها

در تجدید پروانه یعنی اینکه مهلت کلی پروانه بعد از ۵ سال به اتمام رسیده باشد، متقاضی یا مالک هنگام مراجعه جهت تجدید پروانه باید شهرداری‌ها را به التفاوت عوارض را وصول نماید

نحوه محاسبه عوارض تجدید پروانه

عوارض پرداخت شده قبلی- عوارض پروانه ساختمانی روز مراجعه مالک= عوارض تجدید پروانه

<p>تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید</p>	<p>تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید</p>	<p>بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است</p>
<p>مجتبی محمودآبادی</p> <p>مهر و امضای شهردار</p>	<p>نعمت علی آبادی پور</p> <p>مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر</p>	<p>سهراب بهاء الدینی</p> <p>مهر و امضای فرماندار</p>

ضمناً" هنگام تجدید پروانه فقط عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و از عوارض پرداخت شده قبلی کسر می گردد و عوارض نوسازی ، هزینه آماده سازی ، تفکیک و عوارض بهای خدماتی که مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمان نمی باشند در مابه التفاوت عمل نمی گردد

بهای خدمات چاپ و صدور دفترچه پروانه ساختمانی و برای صدور پروانه و صدور پروانه المثنی

-هزینه چاپ و صدور و پرس گرم پروانه ساختمانی - پایانکار - اصلاحیه پروانه و غیره مبلغ ۳۲۵۰۰۰ ریال می باشد که هنگام صدور پروانه پایانکار و غیره اخذ می گردد.

-

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و بالکن

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و بالکن به ازای هر متر مربع		موضوع بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره(۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً" بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.
1	در واحد های تجاری	20p		تبصره (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه مورخ ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ و وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری صنعتی قرار گیرد ، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید ، از متقاضیان وصول خواهد شد.
2	در واحد های اداری و صنعتی	13p		۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً" بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰/۰ بند یک وصول خواهد شد.
۳	در واحد های مسکونی	16p		۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰/۰ بند یک وصول خواهد شد.
4	در واحدهای فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی ، پزشکی و غیره	10/5p		۴- بالکن در حیاط معادل ۵۰/۰ بند یک وصول خواهد شد.
				تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً" بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
				تبصره(۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

<p>بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.</p>				
--	--	--	--	--

عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل) به ازای هر متر طول		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام موثر از سوی مالکین راساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد .
۱	تجاری ومختلط	40p		
۲	مسکونی	25p		
۳	اداری	25p		
۴	سایر کاربری ها	20p		

<p>تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید</p>	<p>تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید</p>	<p>بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است</p>
<p>مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار</p>	<p>نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر</p>	<p>سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار</p>

نحوه محاسبه صدور پروانه در اعیاد:

به مناسبت دهه مبارک فجر کلیه افرادی که از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ برای دریافت پروانه ساختمانی یا تمدید یا پایانکار به شهرداری خواجهشهر مراجعه نمایند تعرفه عوارض ایام فوق با ۷۰ درصد عوارض محاسبه می گردد.

این فرمول شامل عوارض پروانه ساختمانی می گردد.

تعارف ه‌ای مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف ه‌ای مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه ای (ماده صد)

ردیف	شرح گروه ساختمانیها	بهای هر متر فعلی	بهای هر متر فعلی پیشنهادی	بهای هر متر مصوب شورا
الف- انواع ساختمان				
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۳۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا		۴۵۰۰۰۰	
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	
۴	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا		۵۲۰۰۰۰	
۵	ساختمانهای تیر آهنی	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	
۶	ساختمان اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی بتونی		۷۰۰۰۰۰	
۷	اسکلت آجری	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	
۸	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب		۴۰۰۰۰۰	
۹	ساختمانهای تمام چوب معمولی		۴۵۰۰۰۰	
۱۰	ساختمانهای تمام چوب صنعتی			
ب- ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر				
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمان یا سنگی با هر نوع سقف	۱۲۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	
۲	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱۹۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	
ج- سالنها یا توقفگاهها				
۱	با مصالح بنایی سنگ، اجر، بلوک سیمانی هر نوع سقف	۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	
۳	گلخانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۴۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

د-آشپانه ها و سایبانها			
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف غیر مسکونی	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲	با پایه های فلزی با بتون آرمه	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
ه-تاسیسات			
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال		
۲	تهویه مطبوع (گرمایش و خنک کننده)		
۳	آسانسور		
و- سایر			
۱	انواع مخازن اعم از زیر زمینی هوایی از ۶ متر مکعب به بالا	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰

عوارض آسفالت شکافی

شناسنامه عوارض

طبق فهرست بهای پایه ترمیم نوار حفاری محاسبه می شود

۱.	نام عوارض : آسفالت شکافی
۲.	شماره ردیف در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری
۳.	پیشنهاد دهنده عوارض : شهرداری خواجهشهر
۴.	تصویب کننده عوارض : شورای اسلامی شهر
۵.	تایید کننده عوارض : وزارت کشور / استانداری کرمان
۶.	تاریخ اجرایی شدن عوارض : ۹۸/۱/۱
۷.	تاریخ پایان وصول یا ملغی شدن عوارض : تا زمانی که توسط شورای اسلامی شهر افزایش داده نشده و یا توسط مراجع ذی صلاح ملغی نشده باشد .
۸.	حوزه وصول عوارض : برابر مندرجات مصوبه
۹.	زمان وصول عوارض : هنگام صدور مجوز آسفالت شکافی
۱۰.	مرجع وصول عوارض شهرداری خواجهشهر
۱۱.	مبلغ عوارض : مبلغ عوارض (ضریبی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم) مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ با اصلاحیه های بعدی) * مساحت حفاری شده یا طول نوار حفاری
۱۲.	مبلغ دیر کرد یا جریمه : ندارد
۱۳.	ضمانت اجرایی وصول عوارض : کمیسیون ماده ۷۷ / عدم صدور مجوز حفاری
۱-.	مدت تعلق عوارض : این عوارض برای هر بار حفاری از دستگاههای حفاری کننده وصول می گردد .

عوارض حفاری

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

به ازای هر متر طول حفاری در سطح شهر خواجه شهر مبلغ 30 P عوارض محاسبه و وصول گردد

هزینه آسفالت شکافی؛ ترمیم؛ بازسازی

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها کلیه دستگاه حفار مکلفند حفاری را با هزینه خود انجام و ترمیم و روکش آسفالت به صورتی در آورند که دشهرداری متحمل هیچ هزینه ای نگردد در صورتی دستگاه های حفار یا پیمانکاران قادر به انجام حفاری نباشند و از شهرداری درخواست آسفالت شکافی؛ ترمیم و بازسازی نمایند شهرداری می تواند در قالب قرارداد پیمانکاری با قیمت های فهرست بهای دولت نسبت به انجام کار اقدام نماید.

ضمنا برای موارد حفاری زیر ۱۵ متر طول که شهروندان عزیز هنگام مراجعه به دشهرداری و درخواست حفاری اثناعاب می نمایند به ازای هر متر طول مبلغ 20P پرداخت و سپس مجوز صادر گردد.

بهای خدمات شهروندی اتباع بیگانه (افغانیها)

کلیه افغانیهای ساکن خواجه شهر که دارای مجوز کارت هستند می بایست بدین شرح عوارض خدمات شهروندی به شهرداری پرداخت نمایند. در صورت دریافت عوارض مذکور توسط اداره امور اتباع و امور خارجی مجاز به برداشت پنجاه درصد عوارض مذکور می باشد.

-خانواده های یک نفره ماهیانه ۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال

-خانواده های ۲ تا ۴ نفره سالانه ۹/۴۲۰/۰۰۰ ریال

-خانواده های ۵ تا ۸ نفر سالانه ۱۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال

-بیش از ۸ نفر سالانه ۱۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

بهای خدمات شهری

- هزینه کفن و دفن در آرامگاه عمومی شهر ۱۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

- هزینه حفر قبر در آرامگاه عمومی شهر ۱۵۰۰۰۰۰ ریال تعیین گردد.

-بهای خدمات ماهیانه مائین حمل فاضلاب ماهیانه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

-کرایه آمبولانس داخل شهر خواجه شهر ۱۵۰۰۰۰۰ ریال و خارج از شهر خواجه شهر به ازاء هر کیلو متر ۵۰۰۰۰ ریال و به ازاء هر کیلومتر جاده خاکی ۶۰۰۰۰۰ ریال محاسبه شود.

-کرایه کمپرسی جهت حمل شن و ماسه بادی و مخلوط از سنگ شکسته های از معدن کفریز هر سرویس ۴۰۰۰۰۰۰ ریال

کرایه بنز خاور جهت حمل شن و ماسه بادی و مخلوط از سنگ شکسته های از معدن کفریز هر سرویس ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

جمع آوری نخاله ساختمانی در سطح شهر با خاور ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

جمع آوری نخاله ساختمانی در سطح شهر با کمپرسی ۲۵۰۰۰۰۰ ریال

-کرایه کمپرسی در خارج از شهر خواجه شهر

۱-کرایه کمپرسی تا ۱۰۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر ۵۰۰۰۰ ریال

۲-کرایه کمپرسی از ۱۰۰ تا ۲۰۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر ۴۰۰۰۰۰ ریال

۳-کرایه کمپرسی از ۲۰۰ کیلومتر به بالا ۴۰۰۰۰۰ ریال

مبالغ فوق یکبار محاسبه می گردد.

در صورت برگشت همراه با بار مبلغ فوق نیم بها محاسبه می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

- فروش مخلوط هر سرویس ۳۰۰۰۰۰۰ ریال داخل شهر
- کرایه حمل آب هر تانکر تا ۶۰۰۰ لیتر ۱۵۰۰۰۰۰ ریال به اضافه مبلغ آب داخل شهردر سطح شهر
- لودر هر ساعت ۴۵۰۰۰۰۰ ریال کار کمتر از یک ساعت، نیم ساعت محاسبه می گردد
- کرایه حمل مصالح داخل شهری هر سرویس ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
- بارگیری توسط لودر شهرداری هر سرویس ۸۰۰۰۰۰۰ ریال
- خاکبرداری صفر کیلومتر ۱۳۰۰۰۰۰ ریال
- کرایه بیل بکهو ۲۰۰۰۰۰۰ ریال به ازاء هر ساعت
- حفر کانال هر متر مربع با بیل مکانیکی تا عمق یک متر ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
- کرایه گریدر ۴۵۰۰۰۰۰ ریال به ازاء هر ساعت
- کرایه غلطک ۸۰۰۰۰۰۰ ریال روزانه
- حفاری چاله و گودبرداری توسط لودر به ازاء هر متر مربع ۱۳۰۰۰۰۰ ریال
- کرایه اتوبوس به ازاء هر کیلومتر ۱۵۰۰۰۰۰ ریال
- بلیط اتوبوس خط واحد به سیرجان و بالعکس ۵۰۰۰۰۰ ریال
- در صورتی که شخصی متقاضی اجاره ماشین آلات بیش از سه روز یا خارج از محدوده شهری باشد اجاره ماشین آلات بصورت توافقی انجام خواهد شد.
- بهای خدمات مدیریت پسماند های شهری و جمع آوری و دفن زباله شهری
- عوارض جمع آوری (زباله ها) پسماندهای مسکونی برای هر واحد مسکونی ماهیانه ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و هر واحد تجاری ماهیانه ۲۵۰۰۰۰۰ ریال
- عوارض جمع آوری زباله های ادارات، دانشگاهها، کارخانجات، بیمارستانها یا مکانهایی که تولید زباله های آنها زیاد است عوارض وصولی نباید از حداقل ۹۰۰۰۰۰۰ ریال در هر ماه کمتر تعیین می شود.
- مطب پزشکان و دندان پزشکان ماهیانه ۳۲۵۰۰۰ ریال
- دفاتر و نمایندگی های بیمه ماهیانه ۳۲۵۰۰۰ ریال
- بانکهای دولتی ماهیانه ۴۰۰۰۰۰۰ ریال
- موسسات مالی و اعتباری ماهیانه ۳۲۵۰۰۰ ریال
- صندوقهای قرض الحسنه به دلیل ماهیت کار حسنه و اسلامی بودن از پرداخت عوارض این موضوع معاف می باشند.
- دفاتر اسناد رسمی ماهیانه ۵۲۰۰۰۰۰ ریال
- دفاتر وکلا ماهیانه مبلغ ۳۲۵۰۰۰ ریال

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

-دفاتر شرکتها و سایر موسسات و نمایندگی ها ماهیانه مبلغ ۴۵۰۰۰۰ ریال

-دفاتر پیشخوان دولت ماهیانه مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال

-جایگاه سوخت و پمپ بنزین و جایگاه سی ان جی ماهیانه مبلغ ۹۰۰۰۰۰ ریال و دوگانه مبلغ ۱۱۲۴۵۰۰ ریال

-آموزشگاه رانندگی ماهیانه مبلغ ۶۰۰۰۰۰ ریال

-اژانس های تاکسی تلفنی ماهیانه مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال

-عوارض پسماند تالار ها ماهیانه ۱۰۵۳۰۰۰ ریال

-واحدهای تجاری تعویض روغن و سرویسکاری و تولید مصالح جزء تولید زیاد پسماند می باشد.

-کرایه سمپاشی شهرداری با تراکتور به ازاء هر ساعت ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

-کرایه چهارپایه بدون تخته بنایی روزانه ۲۰۰۰۰۰ ریال

-اجازه بالابروزانه ۷۰۰۰۰۰ ریال

- کرایه دستگاه کاتر جهت حفاری آسفالت روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از مدت ۳ روز روزانه ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

- کرایه دستگاه کاتر جهت حفاری آسفالت به ازاء هر متر طول ۱۰۰/۰۰۰ ریال

-کلیه اشخاص و سازمانها حقیقی و حقوقی اقدام به بارگیری مخلوط یا خاک و غیره در شهر یا اطراف آن می نمایند می بایست قبل از انجام اینکار با شهرداری هماهنگی و مجوز دریافت نمایند و از محلهایی که شهرداری تعیین و ابلاغ می کند اقدام به بارگیری نمایند و کسانی که در سایر نقاط اقدام به بارگیری نمایند مشمول پرداخت جریمه معادل ده برابر هزینه بارگیری که تعیین و مشخص شده می شوند.

ضمناً تخلیه بار نیز فقط در محلهایی که تعیین و مشخص شده انجام گیرد و کسانی که بدون هماهنگی با شهرداری اقدام به تخلیه بار در سایر نقاط می نمایند علاوه بر توقیف گواهینامه آنها مشمول پرداخت جریمه معادل ۵ برابر هزینه جمع آوری نخاله و پسماندهای تخلیه شده می گردد.

-بهای خدمات اولیه جهت صدور مجوز نصب کیوسک یا دکه مبلغ ۵۳۳۰۰۰۰ ریال می باشد

-اجاره محلهای کیوسک های شهری سالانه به تناسب زمین اشغال شده هر متر مربع ۷۰۰۰۰۰۰ ریال و ماهیانه به تناسب سال محاسبه به ازاء یک کیوسک ۶ مترمربع چنانچه مساحت از این مقدار بیشتر گردید به تناسب مبلغ فوق ابعاد اضافه محاسبه می گردد.

نکته: محل کیوسک قبل از صدور مجوز باید به تایید شهرداری برسد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی	نعمت علی آبادی پور	سهراب بهاء الدینی
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار

بهای خدمات تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازار های روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	۰/۰ ۱۵ مبلغ حق النظاره و طراحی	موضوع بند ب ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه	تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری ، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۱۰/۰ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول
۲	هر غرفه	۵۰۰۰۰۰۰۰ روزانه		

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

و تبقه مربوطه می باشد.			روزانه به مساحت ۲۰ متر مربع محاسبه می شود.	
تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود ، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ،مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.				
تبصره (۴): صاحبان غرفه ها در بازارهای روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند				

عوارض فضای اشغال شده توسط شرکت های باربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات بنگاه های باربری	معادل ۹ درصد مبلغ بارنامه	موضوع بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): کلیه بنگاه های و موسسات و شرکتها و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی مبادرت به جابجایی کالا می نمایند راسا" مکلفند ۲ درصد از حق کمیسیون را به عنوان عوارض شهرداری پرداخت و شهرداری موظف به هزینه آن در جهت توسعه و عمران معابر شهر می
۲	وسایل زمینی و هوایی	معادل ۹ درصد بهای بلیط مسافری		

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

باشد .				
تبصره (۲): پس از پایان هرماه مؤسسات باربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه حساب نمایند.				

عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تابلو			
۱	صدور اولیه مجوز نصب تابلو به ازای هر متر مربع	مساحت تابلو به مترمربع 15P P: ضریب منطقه ای	موضوع بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای منصوبه تجاری و غیره (مترمربع)	مساحت تابلو به مترمربع 9P		
۳	عوارض ماهیانه تابلو بیلبرد (متر مربع)	مساحت تابلو به مترمربع 4P		تبصره (۳): مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است .

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.	مساحت تابلویه مترمربع 15P	عوارض سالیانه تابلو های مشاغل خدماتی از جمله پزشکان، وکلا، دفاتر اسناد رسمی مهندسی و مانند آن (مترمربع)	۴
	۹۰۰۰۰۰ ریال	عوارض ماهیانه هر تابلو و آگهی های تبلیغاتی کالا یا خدمات خارجی متر مربع	۵
	۶۵۰۰۰۰ ریال	عوارض ماهیانه هر تابلو و آگهی های تبلیغاتی کالا یا خدمات داخلی متر مربع	۶
	۴۰۰۰۰۰ ریال	عوارض نصب هر متر مربع تابلو و آگهی های تبلیغاتی کالا یا خدمات شهر پاریز	۷
	۹۰۰۰۰۰ ریال	هزینه دیوار نویسی به متر مربع	۸
	۶۵۰۰۰۰ ریال	جریمه آگهی های تبلیغاتی پوستر - پارچه - تراکت و غیره	۹

عوارض سالیانه بر فضای شهری مورد استفاده (اشغال شده) برای فعالیتهای بانکی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
1	عوارض حق افتتاح شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار	۶/۵ برابر عوارض سالیانه	موضوع بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهداری مجزا، لابی، بایگانی، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه، نمازخانه و ... نمی شود.
2	عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار	$K * p$ مساحت اعیانی شعبه ضریب k در اینجا ۲۰ در نظر گرفته میشود $K=20$	تبصره (۲): به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.			

K ضریب است که در اینجا 20 در نظر گرفته میشود.

P قیمت منطقه ای

عوارض سالیانه بر فضای اشغال شده شهری توسط دفاتر سیار- شرکتهای(خصوصی عمومی خاص و غیره) و نمایندگیهای بیمه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
1	عوارض حق افتتاح شعبه - دفترهای کاری - شرکتهای خصوصی-عمومی-خاص و غیره -نمایندهای بیمه	۹ برابر عوارض سالیانه	موضوع بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره(۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی ،اتاق نگهبانی مجزا ،لابی ، بایگانی ،نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه ،نمازخانه و ... نمی شود.
2	عوارض سالیانه دفاتر کاری و نمایندگی های بیمه	$K * P * \text{مساحت اعیانی شعبه}$ ضریب k در اینجا ۱۵ در نظر گرفته میشود	تبصره (۲) : به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.		K=15		

K ضریب است که در اینجا 15 در نظر گرفته میشود.

P قیمت منطقه ای

عوارض قطع اشجار (در صورت وجود شرایط الزام آور)

- ۱- عوارض قطع و حذف نهال مثمر یک ساله کاشت ۸۶۷/۰۰۰ ریال
- ۲- عوارض قطع و حذف نهال مثمر دو ساله کاشت ۱/۳۷۵/۵۰۰ ریال
- ۳- عوارض قطع و حذف نهال غیر مثمر یک ساله کاشت ۵۲۲/۶۰۰ ریال
- ۴- عوارض قطع و حذف نهال غیر مثمر دو ساله کاشت ۸۶۷/۰۰۰ ریال
- ۵- عوارض حذف و قطع بوته های گل چند ساله :

۱	رز هلندی و سونیا	۴۵۰/۰۰۰ ریال	یک ساله
۲	رز هفت رنگ و ساناز	۲۰۰/۰۰۰ ریال	یک ساله
۳	رز رونده	۵۲۰/۰۰۰ ریال	یک ساله
۴	نسترن	۳۲۵/۰۰۰ ریال	یک ساله

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

۵	شمشاد	۲۵۰/۰۰۰ ریال	یک ساله
۶	زرشک	۱۵۰/۰۰۰ ریال	یک ساله
۷	پیچ ها	۱۵۰/۰۰۰ ریال	یک ساله
۸	سایر	۱۵۰/۰۰۰ ریال	یک ساله

عوارض قطع بوته های تزئینی چند ساله ضریب زیر اعمال گردد :

ردیف	نوع گل	سال دوم	از سال دوم به بعد
۱	رز هلندی و سونیا	2	2/5
۲	رز هفت رنگ و ساتاز	2	2/5
۳	رز رونده	2/5	4
۴	آبشار طلا و نسترن	2/5	2/5
۵	شمشاد	2/5	2/5
۶	زرشک	2	2/5
۷	پیچ ها	2	2/5
	سایر	2	2/5

عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض قطع اشجار		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	تبصره ۱- تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده ۱۴ ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای
۲	الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت مثمر و غیر مثمر علاوه بر موارد	۲۲/۷۵۰ ریال	موسوم به شوراها و	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد . تبصره ۲ : شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ،باغات و پارکها ی متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً" مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت ایین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است . نکته : بن درخت قطر رستگاه درخت از زمین است .	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۲ تا ۵ سانتی متر	۳	ب: عوارض قطع اشجار تا بن ۲۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ بند الف و موارد ۲ و ۴ به ازاء هر سانتی متر مربع	۴۰/۰۰۰ ریال
			۴	ج: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بند های الف و ب و ۲ و ۴ به ازاء هر سانتی متر قطع درخت از ۳۰ سانتی متر بیشتر	۴۵/۰۰۰ ریال
			۵	د: عوارض حرس و سر برداری کلیه درخت های این تعرفه	۴۰ درصد عوارض قطع اشجار

عوارض قطع اشجار (در صورت وجود شرایط الزام آور) درختان با احتساب ضریب زیر اعمال می گردد :

ردیف	نام درخت	ضریب
۱	کاج	۱۳
۲	زبان گنجشک	۱۰/۵
۳	انواع سرو	۱۳
۴	اقاقیا پیوندی	۱۳

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار

۱۰/۵	انواع توت	۵
۱۳	سنجد	۶
۲۰	گردو	۷
۲۰	سیب	۸
۲۰	درختان میوه سردسیری	۹
۱۳	چنار	۱۰
۲۰	سرو لافسون	۱۱
۸	اقاقیا نروک	۱۲
۱۰/۵	نارون	۱۳

بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار

عوارض خدمات امور متفرقه:

هزینه غسلخانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

هزینه قبر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
سهراب بهاء الدینی مهر و امضای فرماندار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار

عوارض سالانه موتور سیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین و خودرو :

مبلغ سالانه به ریال	نوع دستگاه	ردیف
۶۰/۰۰۰	موتورسیکلت	۱
۱/۱۸۰/۰۰۰	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۲
۱/۶۴۵/۰۰۰	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۳
۷۳۴/۰۰۰	ماشین آلات راهسازی	۴
۲۲۵/۰۰۰	وانت تک کابین تا ۱ تن	۵
۳۴۵/۰۰۰	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۶
۲۴۰/۰۰۰	اتوبوس	۷
۲۹۰/۰۰۰	مینی بوس	۸
۸۵۲/۰۰۰	تریلر کشنده	۹
۴۳۶/۰۰۰	کامیون ۶ چرخ	۱۰
۵۲۴/۰۰۰	کامیون ۱۰ چرخ	۱۱

تعارفہ های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفہ های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مجتبی محمودآبادی مهر و امضای شهردار	نعمت علی آبادی پور مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سہراب بہاء الدینی مهر و امضای فرماندار